

ÅRSREDOVISNING

för

Stenman Hus AB

Org.nr. 559137-4250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Richard Stenman, Styrelseledamot
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 660 | 660 | 385 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 315 | 291 | 150 | -5 |
| Soliditet (%) | 7,67 | 7,08 | 8 | 87 |
| Balansomslutning | 5 036 | 5 843 | 6 347 | 58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 455 | 230 577 | 255 032 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 230 577 | -230 577 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -250 000 | | -250 000 |
| Årets resultat | | | 222 556 | 222 556 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 032 | 222 556 | 227 588 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 5 032 |
| Årets resultat | 222 556 |
| | <u>227 588</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 27 588 |
| | <u>227 588</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 660 000 | 660 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>660 000</u> | <u>660 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 480 | -80 070 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-155 554</u> | <u>-155 554</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-217 034</u> | <u>-235 624</u> |
| Rörelseresultat | | 442 966 | 424 376 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 305 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | <u>-139 330</u> | <u>-133 800</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-128 025</u> | <u>-133 800</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 314 941 | 290 576 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-34 186</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-34 186</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 280 755 | 290 576 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -58 199 | -59 999 |
| Årets resultat | | <u>222 556</u> | <u>230 577</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | <u>4 989 849</u> | <u>5 145 403</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 989 849 | 5 145 403 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 989 849 | 5 145 403 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>0</u> | <u>500 000</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 500 000 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>46 495</u> | <u>197 742</u> |
| Summa kassa och bank | | 46 495 | 197 742 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 495 | 697 742 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 036 344 | 5 843 145 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 032 | 24 455 |
| Årets resultat | | 222 556 | 230 577 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>227 588</u> | <u>255 032</u> |
| Summa eget kapital | | 277 588 | 305 032 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 137 000 | 137 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>137 000</u> | <u>137 000</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 266 243 | 4 467 703 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 266 243</u> | <u>4 467 703</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 199 188 | 199 188 |
| Skulder till koncernföretag | | 34 186 | 564 618 |
| Skatteskulder | | 71 189 | 148 312 |
| Övriga skulder | | 40 950 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 21 292 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>355 513</u> | <u>933 410</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 036 344 | 5 843 145 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -11 292 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 399 985 | 5 399 985 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 399 985 | 5 399 985 |
| Ingående avskrivningar | -254 582 | -99 028 |
| Årets avskrivningar | -155 554 | -155 554 |
| Utgående avskrivningar | -410 136 | -254 582 |
| Redovisat värde | 4 989 849 | 5 145 403 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 793 752 | 796 752 |
| Förfaller senare än 5 år | 3 671 679 | 3 870 139 |
| | 4 465 431 | 4 666 891 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 980 000 | 4 980 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenman bolagen AB, Org. nr 559150-5242, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Richard Stenman
Richard Stenman

2023-03-27