

Årsredovisning
för
Pergus Fastigheter AB
559341-6596

Räkenskapsåret
2021-10-20 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Gunnarsson, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Pergus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–20 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar i andra onoterade bolag samt därmed föenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		9 540	9 540
Belopp vid årets utgång	50 000	9 540	59 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 540
disponeras så att i ny räkning överföres	9 540
	9 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-20
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

320 242

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 242

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 505

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 458

Summa rörelsekostnader

-253 963

Rörelseresultat

66 279

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 265

Summa finansiella poster

-54 265

Resultat efter finansiella poster

12 014

Resultat före skatt

12 014

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 474

Årets resultat

9 540

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 725 367

Summa materiella anläggningstillgångar 4 725 367

Summa anläggningstillgångar 4 725 367

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 151 156

Summa kassa och bank 151 156

Summa omsättningstillgångar 151 156

SUMMA TILLGÅNGAR 4 876 523

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 540
Summa fritt eget kapital		9 540
Summa eget kapital		59 540
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	2 090 008
Skulder till koncernföretag		2 597 825
Summa långfristiga skulder		4 687 833
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	54 996
Leverantörsskulder		5 007
Skatteskulder		19 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 603
Summa kortfristiga skulder		129 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 876 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

4 797 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 797 825

Årets avskrivningar

-72 458

Utgående ackumulerade avskrivningar

-72 458

Utgående redovisat värde

4 725 367

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 870 024

1 870 024

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.145.004 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 090 008

2 090 008

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 996

54 996

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 145 004

2 145 004

Laholm 2023-06-16

Christer Gunnarsson
Christer Gunnarsson
Ordförande

Marcus Johnsson
Marcus Johnsson