

Årsredovisning för

AKHAM Fastighets AB

556710-4533

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKHAM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2024-10-21



Haidar Almashat

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKHAM Fastighets AB, 556710-4533 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AKHAM Fastighets AB, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Malmö Friskola AB. Fastigheten är avsedd för att bedriva skolverksamhet i och den är belägen i stadsdelen Kirseberg i Malmö.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning som tidigare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 355 000	4 418 973	4 187 685	3 903 842
Resultat efter finansiella poster	3 620 819	3 059 816	2 596 177	699 488
Sollditet, %	97	97	62	58

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	14 842 942	2 432 970
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-195 000	
Omföring av föregående års resultat		2 432 970	-2 432 970
Årets resultat			2 879 515
Vid årets slut	100 000	17 080 912	2 879 515

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	17 080 912
årets resultat	2 879 515
Totalt	19 960 427
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier x 205 kronor per aktie], enligt styrelsens yttrande	205 000
balanseras i ny räkning	19 755 427
Summa	19 960 427

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 355 000	4 418 973
Övriga rörelseintäkter		0	88 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 355 000	4 507 881
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-378 052	-946 792
Övriga externa kostnader		-122 807	-121 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 669	-377 669
Summa rörelsekostnader		-878 528	-1 446 049
Rörelseresultat		3 476 472	3 061 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 347	59 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61 264
Summa finansiella poster		144 347	-2 016
Resultat efter finansiella poster		3 620 819	3 059 816
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 750	3 750
Summa bokslutsdispositioner		3 750	3 750
Resultat före skatt		3 624 569	3 063 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-745 054	-630 596
Årets resultat		2 879 515	2 432 970

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 060 957	14 434 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 500	56 250
Summa materiella anläggningstillgångar		14 113 457	14 491 126
Summa anläggningstillgångar		14 113 457	14 491 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		292 252	378 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 828	198 999
Summa kortfristiga fordringar		384 080	577 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 236 630	2 834 298
Summa kassa och bank		6 236 630	2 834 298
Summa omsättningstillgångar		6 620 710	3 411 423
SUMMA TILLGÅNGAR		20 734 167	17 902 549

2024103100654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 080 912	14 842 942
Årets resultat		2 879 515	2 432 970
Summa fritt eget kapital		19 960 427	17 275 912
Summa eget kapital		20 060 427	17 375 912
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		52 500	56 250
Summa obeskattade reserver		52 500	56 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		217 449	41 481
Skatteskulder		20 792	0
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 999	413 906
Summa kortfristiga skulder		621 240	470 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 734 167	17 902 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning | mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 039 262	20 039 262
	20 039 262	20 039 262
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 604 386	-5 230 467
-Årets avskrivning enligt plan	-373 919	-373 919
	-5 978 305	-5 604 386
Redovisat värde vid årets slut	14 060 957	14 434 876

Not 3 Markinventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 255	242 255
	<u>242 255</u>	<u>242 255</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 005	-182 255
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 750	-3 750
	<u>-189 755</u>	<u>-186 005</u>
Redovisat värde vid årets slut	52 500	56 250

Underskrifter

Malmö 2024-10-21

A. Almashat.

Abdulmageed Almashat

Haidar Almashat

Haidar Almashat

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2024.

Jan Melive
Jan Melive
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKHAM Fastighets AB, org.nr 556710-4533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKHAM Fastighets AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKHAM Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKHAM Fastighets AB för år 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 oktober 2024



Jan Mellvé

Godkänd revisor