

Årsredovisning
för
Ekvallsgatan Fastigheter AB
559140-9783
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvallsgatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-09

Martin Norling



Årsredovisning

för

Ekvallsgatan Fastigheter AB

559140-9783

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Ekvallsgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Fikusen 3 och Eskilstuna Fikusen 2.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 204	1 242	1 193	1 161
Resultat efter finansiella poster	-172	-913	398	147
Soliditet (%)	0,9	2,1	1,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 720	956	295 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		956	-956	0
Årets resultat			-171 640	-171 640
Belopp vid årets utgång	50 000	245 676	-171 640	124 036

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 kr (2 400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 676
årets förlust	-171 640
	74 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 036
	74 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 203 690

1 242 264

1 203 690

1 242 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

2

-615 838

-1 495 014

-315 408

-299 871

-211 304

-211 304

-1 142 550

-2 006 189

61 140

-763 925

Finansiella poster

Ränteintäkter

Räntekostnader

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

4

0

-232 784

-149 119

-232 780

-149 119

-171 640

-913 044

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

Resultat före skatt

0

914 000

0

914 000

-171 640

956

Årets resultat

-171 640

956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 523 506

13 734 810

Summa materiella anläggningstillgångar

13 523 506

13 734 810

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

13 523 506

13 734 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

107 888

5 230

Övriga fordringar

347

337

Summa kortfristiga fordringar

108 235

5 567

Kassa och bank

Kassa och bank

85 683

119 536

Summa kassa och bank

85 683

119 536

Summa omsättningstillgångar

193 918

125 103

SUMMA TILLGÅNGAR

13 717 424

13 859 913

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		245 676	244 720
Årets resultat		-171 640	956
Summa fritt eget kapital		74 036	245 676
Summa eget kapital		124 036	295 676
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 287 860	12 539 155
Skulder till koncernföretag		811 852	606 827
Summa långfristiga skulder		13 099 712	13 145 982
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 528	257 460
Skatteskulder		3 907	16 500
Övriga skulder		3 205	29 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 036	114 856
Summa kortfristiga skulder		493 676	418 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 717 424	13 859 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 501 650	14 501 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 501 650	14 501 650
Ingående avskrivningar	-766 840	-555 536
Årets avskrivningar	-211 304	-211 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 144	-766 840
Utgående redovisat värde	13 523 506	13 734 810

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 686 000
Avgående fordringar	0	-2 686 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023061414129

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 277 748	11 509 315
	11 277 748	11 509 315

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 540 388 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 287 860	12 539 155
	12 287 860	12 539 155
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 528	257 460
	252 528	257 460

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 105 000	13 105 000
	13 105 000	13 105 000

Eskilstuna 2023-06-09

Martin Norling

