

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget PAPP NR 2**  
556797-7375

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 29 november 2024

  
Henrik Westelius

2024120203882

Årsredovisning för

# **Aktiebolaget PAPP NR 2**

556797-7375

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 2, 556797-7375, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighets- och kapitalförvaltning samt att bedriva konsultverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	3 381	4 180	3 641	3 570
Resultat efter finansiella poster	225	637	217	319
Soliditet, %	25	24	22	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 439 592	294 796
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års vinst			294 796	-294 796
Årets resultat				204 592
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 584 388</b>	<b>204 592</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 788 980, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 584 388
årets resultat	204 592
<b>Totalt</b>	<b>2 788 980</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 150 kr utdeln per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	2 638 980
<b>Summa</b>	<b>2 788 980</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 380 834	4 179 814
Övriga rörelseintäkter		-	139 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 380 834</b>	<b>4 319 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-3 200
Övriga externa kostnader		-1 521 252	-1 599 948
Personalkostnader	2	-893 438	-1 562 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 904	-258 904
Övriga rörelsekostnader		-	-967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 673 594</b>	<b>-3 425 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>707 240</b>	<b>894 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-81 435	378 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 731	25 008
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		142 337	-142 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 947	-518 864
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-482 314</b>	<b>-257 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 926</b>	<b>636 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	-211 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 000</b>	<b>-211 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>265 926</b>	<b>425 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 334	-130 719
<b>Årets resultat</b>		<b>204 592</b>	<b>294 796</b>

2024120203884

*M*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 663 806	6 922 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 663 806	6 922 710
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 600 000	2 600 000
Andelar i intresseföretag	6	172 500	142 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 569 606	2 558 704
Andra långfristiga fordringar	8	258 000	234 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 600 106	5 535 204
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 263 912</b>	<b>12 457 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		447 996	429 907
Fordringar hos koncernföretag		403 837	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 561 181	546 503
Övriga fordringar		158 092	17 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 193	273 249
Summa kortfristiga fordringar		2 663 299	1 266 771
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 862	772 971
Summa kassa och bank		117 862	772 971
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 781 161</b>	<b>2 039 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 045 073</b>	<b>14 497 656</b>

2024120203885

3

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 584 388	2 439 592
Årets resultat		204 592	294 796
Summa fritt eget kapital		2 788 980	2 734 388
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 888 980</b>	<b>2 834 388</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	9	826 000	867 000
Summa obeskattade reserver		826 000	867 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 625 000	9 811 296
Summa långfristiga skulder		9 625 000	9 811 296
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	371 332
Leverantörsskulder		7 875	53 394
Skatteskulder		-	46 314
Övriga skulder		237 720	272 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 498	241 078
Summa kortfristiga skulder		705 093	984 972
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 045 073</b>	<b>14 497 656</b>

2024120203886

*BM*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten aktuell skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

*Bj*

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 301 365	10 301 365
	<u>10 301 365</u>	<u>10 301 365</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 378 655	-3 119 751
-Årets avskrivning enligt plan	-258 904	-258 904
	<u>-3 637 559</u>	<u>-3 378 655</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 663 806</b>	<b>6 922 710</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 886	1 242 886
Vid årets slut	<u>1 242 886</u>	<u>1 242 886</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 242 886	-1 242 886
Vid årets slut	<u>-1 242 886</u>	<u>-1 242 886</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	2 600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, Oskarshamn	100	100	2 600 000
			<u>2 600 000</u>

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 500	142 500
-Förvärv	30 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>172 500</b>	<b>142 500</b>

33

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 558 704	240 000
-Omklassificeringar		2 482 484
-Insättningar		378 557
-Uttag	-1 050 000	-400 000
-Nedskrivningar		-142 337
-Återförda nedskrivningar	142 337	
-Förluster vid avyttringar	-81 435	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 569 606</b>	<b>2 558 704</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	234 000	2 692 484
-Insättningar	24 000	24 000
-Omklassificeringar		-2 482 484
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>258 000</b>	<b>234 000</b>

### Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	52 000	52 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	183 000	183 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	96 000	96 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	185 000	185 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	211 000	211 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	99 000	
	<b>826 000</b>	<b>867 000</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 425 000	8 325 968
	<b>8 425 000</b>	<b>8 325 968</b>

83

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

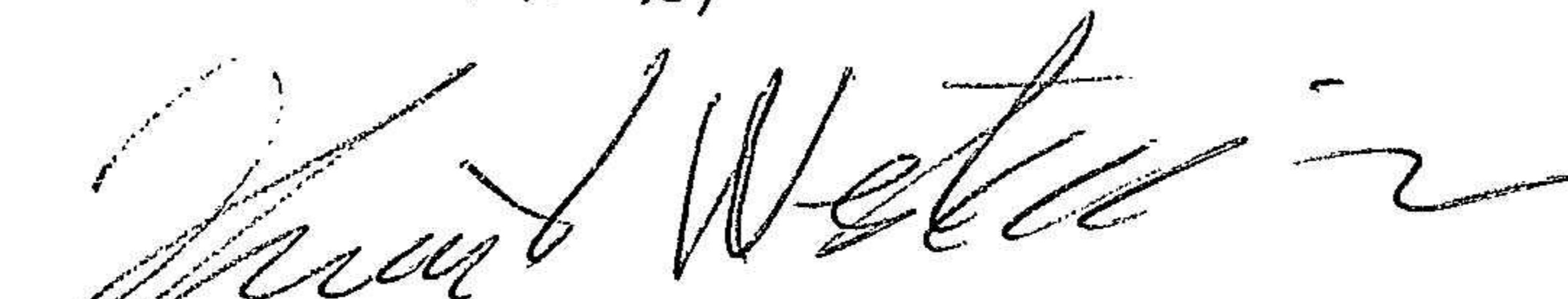
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	2 900 000	3 060 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 060 000</b>

## Underskrifter

Oskarshamn 2024-11-29



Henrik Westelius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR2  
organisationsnummer 556797-7375

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR2 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR2s finansiella ställning per den 31 Augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR2 för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, moms och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Oskarshamn den 29 november 2024

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

