

**Årsredovisning**  
för  
**E3iE Fastigheter AB**  
559390-2934

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Eliasson, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för E3iE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till 559379-5080 E3 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 042	601
Resultat efter finansiella poster	378	381
Soliditet (%)	16,4	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		302 558	<b>327 558</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302 558	-302 558	<b>0</b>
Årets resultat			290 297	<b>290 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>302 558</b>	<b>290 297</b>	<b>617 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 558
årets vinst	290 297
	<b>592 855</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	592 855
	<b>592 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-07-20  
-2023-08-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 041 890

600 931

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 041 890**

**600 931**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-571 627

-151 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 722

-68 423

**Summa rörelsekostnader**

**-663 349**

**-219 503**

**Rörelseresultat**

**378 541**

**381 428**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-940

-347

**Summa finansiella poster**

**-935**

**-347**

**Resultat efter finansiella poster**

**377 606**

**381 081**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-16 178

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 178**

**0**

**Resultat före skatt**

**361 428**

**381 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-71 131

-78 523

**Årets resultat**

**290 297**

**302 558**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 597 703

3 689 425

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 597 703**

**3 689 425**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 597 703**

**3 689 425**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 499

42 316

Övriga fordringar

33 524

-35 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**97 023**

**7 215**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 408

114 701

**Summa kassa och bank**

**67 408**

**114 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**164 431**

**121 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 762 134**

**3 811 341**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		302 558	0
Årets resultat		290 297	302 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>592 855</b>	<b>302 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 855</b>	<b>327 558</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 787 042	3 303 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 787 042</b>	<b>3 303 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 781	0
Skulder till koncernföretag		16 178	0
Skatteskulder		178 134	78 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 144	102 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 237</b>	<b>180 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 762 134</b>	<b>3 811 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	3 757 848	3 757 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 757 848</b>	<b>3 757 848</b>
Ingående avskrivningar	-68 423	
Årets avskrivningar	-91 722	-68 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 145</b>	<b>-68 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 597 703</b>	<b>3 689 425</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Michael Åhman, Redovisa i Sollefteå AB

Sollefteå 2025-02-27

*Erik Eliasson*  
Erik Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Magnus Lundberg*  
Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E3iE Fastigheter AB  
Org.nr 559390-2934

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E3iE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E3iE Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E3iE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2025-02-27

*Magnus Lundberg*

---

Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

E3iE Fastigheter AB , Org.nr 559390-2934