

Årsredovisning

U & T Fastigheter AB

556730-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

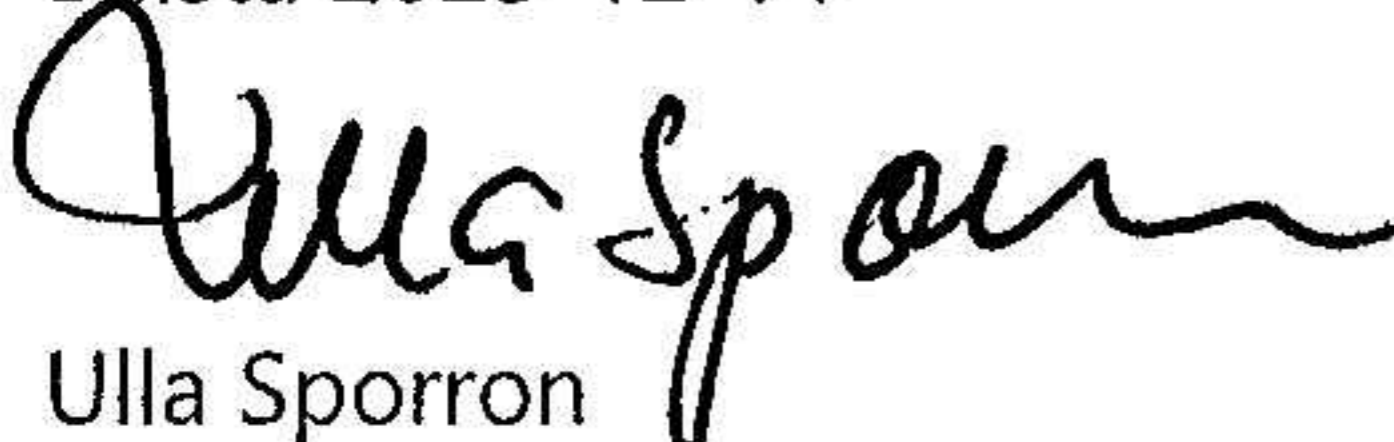
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta 2023-12-14


Ulla Sporrón

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-24 och bedriver fastighetsförvaltning samt åkeri med trailertransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i nya portar på företagets fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	7 409	8 422	6 871	3 565	3 811
Resultat efter finansiella poster	592	789	-480	271	-30
Soliditet %	20	14	5	14	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	286 252	675 864	1 062 116
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		675 864	-675 864	0
Årets resultat			376 322	376 322
Belopp vid årets utgång	100 000	962 116	376 322	1 438 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	962 116
Årets resultat	376 322
<i>Summa</i>	1 338 438

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 338 438
<i>Summa</i>	1 338 438

RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01 2021-09-01
2023-08-31 2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	7 409 010	8 421 689
Övriga rörelseintäkter	18 976	479 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 427 986	8 901 334

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 071 958	-6 025 465
Övriga externa kostnader	-237 181	-213 107
Personalkostnader	-983 980	-924 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-465 279	-871 939
Summa rörelsekostnader	-6 758 398	-8 034 635

Rörelseresultat

669 588 **866 699**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 808	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 016	-77 591
Summa finansiella poster	-77 208	-77 591

Resultat efter finansiella poster

592 380 **789 108**

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-150 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	–

Resultat före skatt

442 380 **789 108**

Skatter

Skatt på årets resultat	-66 058	-113 244
-------------------------	---------	----------

Årets resultat

376 322 **675 864**

2023122211350

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 275 901	3 237 590
Bilar och andra transportmedel	4	1 298 282	929 277
Summa materiella anläggningstillgångar		4 574 183	4 166 867

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		–	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		–	100 000

Summa anläggningstillgångar

4 574 183 **4 266 867**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		713 488	646 287
Övriga fordringar		96	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		345 994	356 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 405	59 442
Summa kortfristiga fordringar		1 148 983	1 061 989

Kassa och bank

Kassa och bank		2 080 618	2 165 444
Summa kassa och bank		2 080 618	2 165 444

Summa omsättningstillgångar

3 229 601 **3 227 433**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 803 784 **7 494 300**

2023122211351

2023122211352

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

962 116

286 252

Årets resultat

376 322

675 864

Summa fritt eget kapital

1 338 438

962 116

Summa eget kapital

1 438 438

1 062 116

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

–

Summa obeskattade reserver

150 000

–

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 104 820

1 968 308

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

4 104 820

3 968 308

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 328

470 122

Leverantörsskulder

384 699

460 649

Skatteskulder

3 071

29 773

Övriga skulder

1 092 727

1 052 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 701

450 688

Summa kortfristiga skulder

2 110 526

2 463 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 803 784

7 494 300

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25
Bilar och andra transportmedel	20%	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 418 690	4 418 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	118 000	–
Utgående anskaffningsvärden	4 536 690	4 418 690
Ingående avskrivningar	-1 181 100	-1 102 795
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 689	-78 305
Utgående avskrivningar	-1 260 789	-1 181 100
Redovisat värde	3 275 901	3 237 590

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 368 051	13 918 051
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	754 595	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-550 000
Utgående anskaffningsvärden	14 122 646	13 368 051
Ingående avskrivningar	-12 438 774	-12 195 140
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	550 000
Årets avskrivningar	-385 590	-793 634
Utgående avskrivningar	-12 824 364	-12 438 774
Redovisat värde	1 298 282	929 277

2023122211354

Not		2023-08-31	2022-08-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	889 960	1 014 964
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 821 660	2 821 660
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 050 261	898 277
	Summa ställda säkerheter	3 871 921	3 719 937

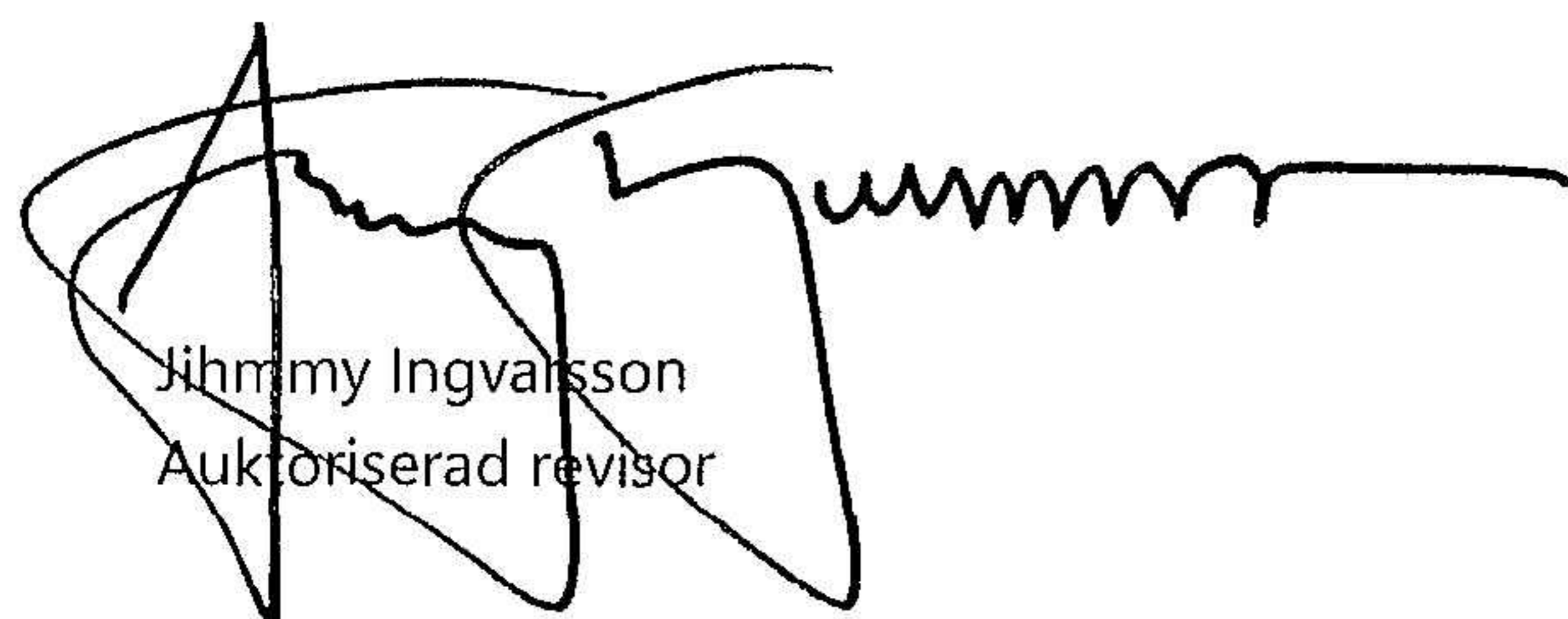
UNDERSKRIFTER

Bålsta 2023-12-14

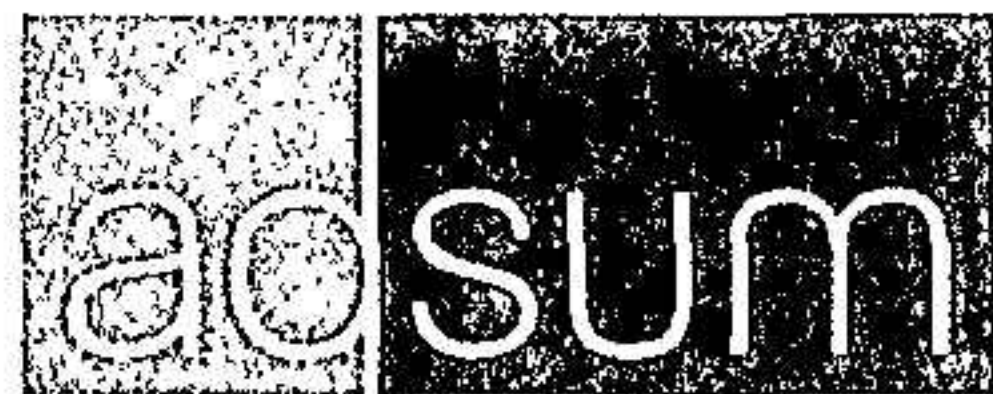


Ulla Sporrón

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14



Jimmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U & T Fastigheter AB

Org.nr 556730-3788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & T Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de undertliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

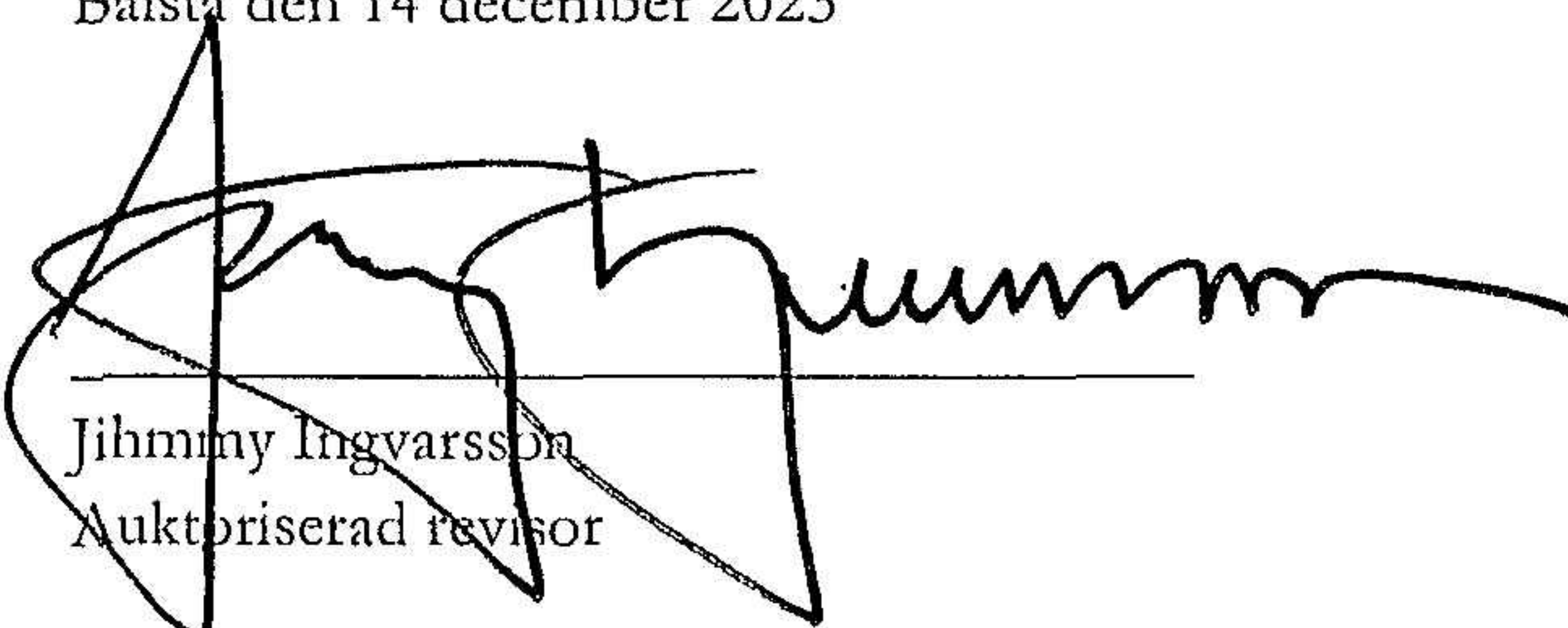
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bålsta den 14 december 2023



Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor