

Årsredovisning för
Öresunds Industrihus 1 Holding AB

559487-8877

Räkenskapsåret

2024-06-26 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Petersson
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Öresunds Industrihus 1 Holding AB, 559487-8877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-26 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar andelar i koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Öresunds Industrihus 1 AB, org nr 559487-8869, har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i företaget Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB, org nr 559237-6171 och Öresunds Industrihus Fastighet 2 AB, org nr 559497-7901.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr
	<u>2024</u>
Nettoomsättning	19
Resultat efter finansiella poster	-139
Soliditet %	67,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		14 600 000	
Årets resultat			-139 139
Belopp vid årets utgång	25 000	14 600 000	-139 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 600 000
Årets resultat	-139 139
Summa	14 460 861
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 460 861
Summa	14 460 861

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-26 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		19 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 161
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-132 089
Summa rörelsekostnader		-132 089
Rörelseresultat		-112 928
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 211
Summa finansiella poster		-26 211
Resultat efter finansiella poster		-139 139
Resultat före skatt		-139 139
Årets resultat		-139 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	18 780 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 780 846
Summa anläggningstillgångar		18 780 846
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		2 004 665
Övriga fordringar		26 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 500
Summa kortfristiga fordringar		2 134 619
Kassa och bank		
Kassa och bank		461 561
Summa kassa och bank		461 561
Summa omsättningstillgångar		2 596 180
SUMMA TILLGÅNGAR		21 377 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		14 600 000
Årets resultat		-139 139
Summa fritt eget kapital		14 460 861
Summa eget kapital		14 485 861
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 256 171
Summa långfristiga skulder		5 256 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 341 996
Leverantörsskulder		95 144
Övriga skulder		93 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 361
Summa kortfristiga skulder		1 634 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 377 026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	13 780 846
Lämnade aktieägartillskott	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	18 780 846
Redovisat värde	18 780 846

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Öresunds Industrihus Fastighet 1 AB	559237-6171	Stockholm	1 560 340
Öresunds Industrihus Fastighet 2 AB	559497-7901	Stockholm	17 220 506

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	18 780 846
Summa ställda säkerheter	18 780 846

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	16 270 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Öresunds Industrihus 1 AB

559487-8869

Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Petersson 2025-06-23
Sebastian Petersson Datum
Verkställande direktör

Carl Westling 2025-06-23
Carl Westling Datum
Styrelseledamot

Richard Lindqvist 2025-06-23
Richard Lindqvist Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund
Tony Sjölund
Auktoriserad revisor