

Årsredovisning 2024

Hagaterrassen parkering AB

559127-5721

2025052732188

Undertecknad styrelseledamot i Hagaterrassen Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att årsredovisningen stämmer överens med originalet



Philip Hanna



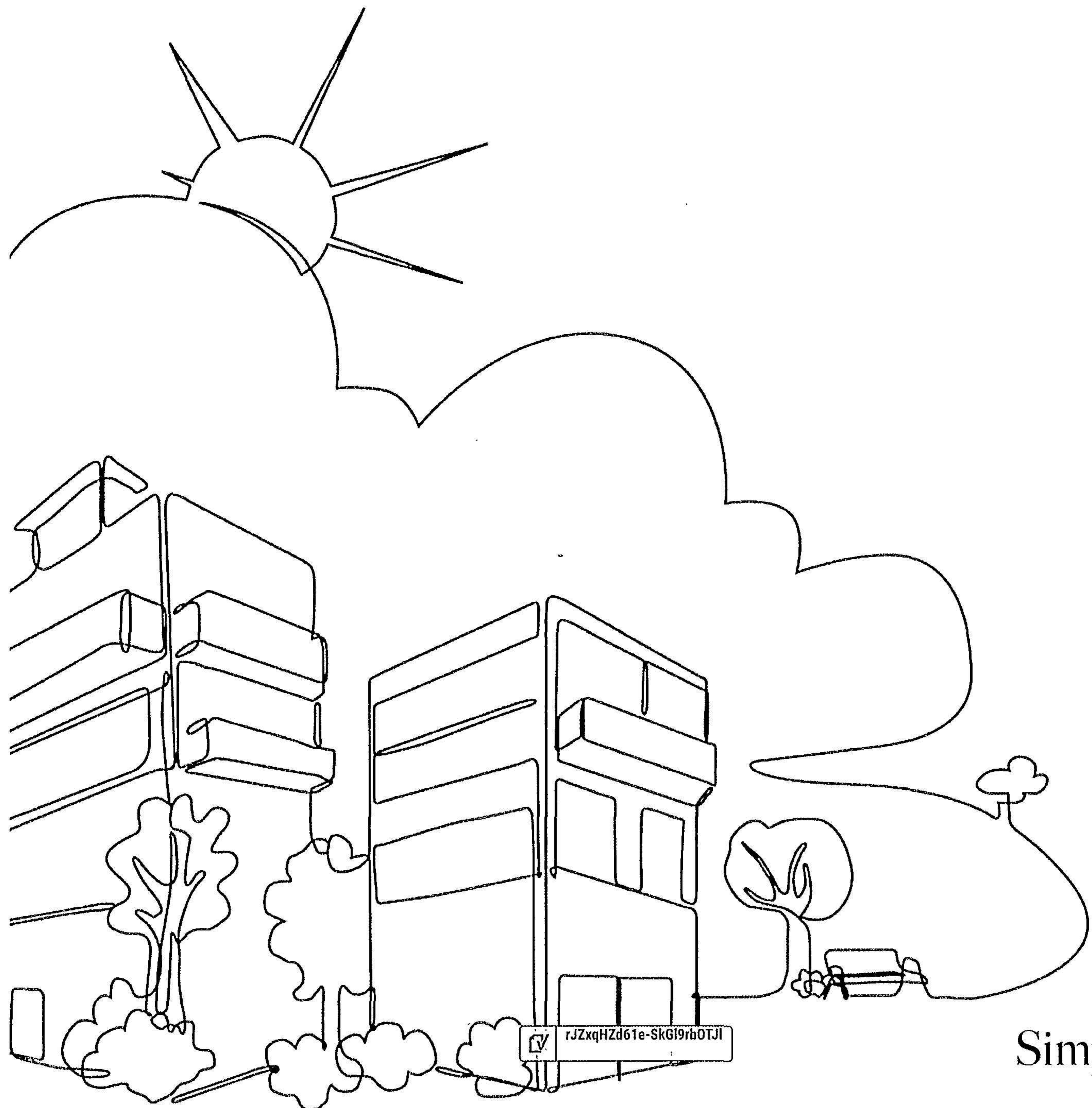
Simpleko

2025052752189

Årsredovisning 2024

Hagaterrassen parkering AB

559127-5721



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Hagaterrassen parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 11.

2025052732190

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av garageplatser.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hagaterrassen parkering AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Hagaterrassen 1, org.nr 769631-5055.

Bolaget disponerar genom hyresavtal med Brf Hagaterrassen 1 ett parkeringsgarage inom hyresvärdens fastighet Enzymet 2. Upplåtelsen omfattar 80 bilparkeringsplatser och 4 MC-platser. Uthyrningen av parkeringsplatserna sker till bostadsrättsföreningens medlemmar.

Styrelsens sammansättning

Philip Hanna Ordförande
Jakob Andersson Styrelseledamot
Robert Thorstenson Suppleant

Firmateckning

Bolagets firma tecknas av styrelsen

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 944 022	1 898 554	1 733 615	1 348 388
Resultat efter fin. poster	13 765	-24 461	-4 983	41 806
Soliditet (%)	14	4	14	2

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	17 788	-24 461	-	-6 672
Årets resultat	-24 461	24 461	13 765	13 765
Eget kapital	-6 672	0	13 765	7 092

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 672
Årets resultat	13 765
Totalt	7 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 092
	7 092

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

20250527S2193

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Nettoomsättning			
Nettoomsättning	2	1 944 022	1 898 554
Rörelseintäkter	3	68 410	99 549
Summa nettoomsättning		2 012 432	1 998 103
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7	-304 336	-112 915
Övriga externa kostnader	8	-1 693 465	-1 909 790
Summa rörelsens kostnader		-1 997 800	-2 022 705
RÖRELSERESULTAT		14 631	-24 602
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110	141
Summa resultat från finansiella poster		110	141
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		14 741	-24 461
Skatt		-977	0
ÅRETS RESULTAT		13 764	-24 461

2025052752194

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 391	16 310
Övriga fordringar	9	110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	74 776	13 176
Summa kortfristiga fordringar		90 277	29 486
Kassa och bank		227 745	1 067 049
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		318 022	1 096 535
SUMMA TILLGÅNGAR		318 022	1 096 535

2025052732195

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 672	17 788
Årets resultat		13 765	-24 461
Summa fritt eget kapital		7 092	-6 672
SUMMA EGET KAPITAL		57 092	43 328
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 570	52 603
Skatteskulder		977	0
Övriga kortfristiga skulder		106 518	200 375
Skulder till koncernföretag		0	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	151 865	150 229
Summa kortfristiga skulder		260 930	1 053 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 022	1 096 535

2025052732196

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	14 631	-24 602
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	14 631	-24 602
Erhållen ränta	110	141
Betald inkomstskatt	-977	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 764	-24 461
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 791	10 452
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-792 278	602 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-839 304	588 605
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-839 304	588 605
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 067 048	478 444
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	227 745	1 067 049

2025052732197

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hagaterrassen parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, p-platser	1 826 100	1 826 199
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	0	-560
El	116 737	71 295
Övriga intäkter	1 185	1 620
Summa	1 944 022	1 898 554

NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Nycklar/lås vidarefakturering, moms	8 410	900
Övriga intäkter	-0	-1
Erhållna statliga bidrag	60 000	98 650
Summa	68 410	99 549

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	0	41 811
Summa	0	41 811

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	24 159	0
Summa	24 159	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	163 440	17 931
Summa	163 440	17 931

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	116 737	53 174
Summa	116 737	53 174

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Hyra, parkering/garage	1 600 000	1 770 000
Övriga förvaltningskostnader	19 679	87 123
Ekonomisk förvaltning	54 186	52 667
Konsultkostnader	19 600	0
Summa	1 693 465	1 909 790

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	110	0
Summa	110	0

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 256	0
Förvaltning	13 520	13 176
Summa	74 776	13 176

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	10 665	-2 171
Förutbetalda avgifter/hyror	141 200	152 400
Summa	151 865	150 229

2025052732200

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Jakob Andersson
Styrelse

Philip Hanna
Ordförande

2025052752202



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.04.2025 09:04

SENT BY OWNER:
Kristin Mattsson • 31.03.2025 14:07

DOCUMENT ID:
SkGl9rbOTJl

ENVELOPE ID:
rJZxqHZd61e-SkGl9rbOTJl

DOCUMENT NAME:
5040 ÅR Hagaterrassen Parkering AB 2024.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB ANDERSSON jakobandersson@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:04 31.03.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.103.126
2. Philip Hanna info@westmanska.se	Signed Authenticated	14.04.2025 09:04 14.04.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.207.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed