

Årsredovisning för

Upplands Fastighetservice i Uppsala AB

556630-4944

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Upplands Fastighetservice i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 29 juni 2022


Daniel Vardnes
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Upplands Fastighetservice i Uppsala AB
556630-4944

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB, org nr 556630-4944, får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Upplands fastighetsservice i Uppsala AB, med säte i Malmö kommun, bedriver fastighetsskötsel i Uppsala med omnejd.

Ägarförhållande

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org nr 559303-8622. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB är ett dotterbolag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i Tkr 2017
Nettoomsättning	32 371	27 215	32 243	28 466	22 376
Resultat efter finansiella poster	2 822	658	1 506	168	1 099
Soliditet %	28	18	22	9	8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB förvärvades av Bredablick Förvaltning Riks AB i april 2021.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	430 128
årets resultat	1 671 630
Totalt	2 101 758
utdelning, [1 000 aktier * 1 500 kr]	1 500 000
balanseras i ny räkning	601 758
Summa	2 101 758

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning		32 371 245	27 214 787
Övriga rörelseintäkter	2	1 077 581	973 655
		<u>33 448 826</u>	<u>28 188 442</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-8 569 984	-5 276 377
Övriga externa kostnader	3,4	-5 890 246	-5 628 353
Personalkostnader	5	-16 108 310	-16 489 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 030	-75 388
Övriga rörelsekostnader		-	-59 761
		<u>2 836 256</u>	<u>659 227</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 532	-756
		<u>2 821 724</u>	<u>658 471</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	7	-703 272	18 539
		<u>2 118 452</u>	<u>677 010</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	8	-446 822	-173 571
		<u>1 671 630</u>	<u>503 439</u>
Årets resultat			

2022072004575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	9	72 412	54 234
		<u>72 412</u>	<u>54 234</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>72 412</u>	<u>54 234</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 373 255	3 082 748
Fordringar hos koncernföretag		3 017 037	700 000
Övriga fordringar		31 626	31 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	2 097 072	1 357 556
		<u>9 518 990</u>	<u>5 171 953</u>
Kassa och bank		<u>486 479</u>	<u>1 732 836</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 005 469</u>	<u>6 904 789</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 077 881</u>	<u>6 959 023</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		430 128	626 689
Årets resultat		1 671 630	503 439
		<u>2 101 758</u>	<u>1 130 128</u>
Summa eget kapital		<u>2 221 758</u>	<u>1 250 128</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		8 706	25 434
Periodiseringsfonder		720 000	-
		<u>728 706</u>	<u>25 434</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 286 017	616 635
Skatteskulder		39 621	404 210
Övriga kortfristiga skulder		1 028 608	1 257 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 773 171	3 405 103
		<u>7 127 417</u>	<u>5 683 461</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 077 881</u>	<u>6 959 023</u>

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2021-01-01	100 000	20 000	1 130 128	1 250 128
Utdelning			-700 000	-700 000
Årets resultat			1 671 630	1 671 630
Vid årets slut 2021-12-31	100 000	20 000	2 101 758	2 221 758

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Det är första gången som Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) tillämpas i bolaget. Tidigare har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Ändringen har gjorts för att tillämpa enhetliga redovisningsprinciper över hela koncernen i samband med ändrat ägande under året.

Varken föregående års siffror eller uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har räknats om på grund av att ändringen inte har någon väsentligt effekt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd forstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Offentliga bidrag	967 166	879 975
Övriga rörelseintäkter	110 415	93 680
Summa	1 077 581	973 655

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	35 000	-
<i>Revisorshuset</i>		
Revisionsuppdrag	22 000	41 951
	57 000	41 951

Not 4 Operationell leasing

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 954 136	1 744 127

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Sverige	29	26	31	26
Totalt	29	26	31	26

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar	11 810 798	12 323 100
Sociala kostnader	4 151 980	3 943 602
(varav pensionskostnader)	542 835	542 927

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-14 532	-756
Summa	-14 532	-756

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-720 000	-
Förändring av överavskrivningar	16 728	18 539
Summa	-703 272	18 539

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	446 822	173 571
	446 822	173 571

Avstämning av effektiv skatt

	2021-01-01- 2021-12-31	Procent	2020-01-01- 2020-12-31
			Belopp
Resultat före skatt	2 118 452		677 010
Skatt enligt gällande skattesats (%)	20,6	21,4	144 880
Ej avdragsgilla kostnader	10 421		28 691
Redovisad effektiv skatt	446 822		173 571
Effektiv skatt (%)	21,1		25,6

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	784 784	1 108 034
-Nyanskaffningar	62 208	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-323 250
	846 992	784 784
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-730 550	-957 437
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	302 275
-Årets avskrivning	-44 030	-75 388
Vid årets slut	-774 580	-730 550
Redovisat värde vid årets slut	72 412	54 234

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	152 841	124 679
Förutbetald leasing	538 089	755 569
Övriga förutbetalda kostnader	61 060	59 810
Upplupna intäkter	1 345 084	417 498
Redovisat värde	2 097 074	1 357 556

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 961 398	2 712 368
Övriga upplupna kostnader	811 773	692 735
	<u>3 773 171</u>	<u>3 405 103</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org nr 559303-8622, med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org nr 556759-1176, med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Underskrifter

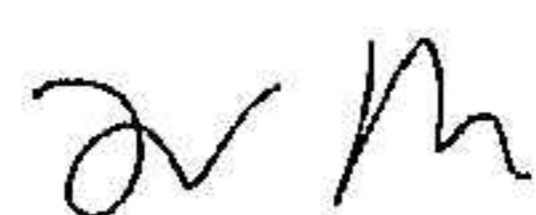
Ort och datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Daniel Vardnes
Styrelseledamot/VD



Jesper Palm
Styrelseledamot



Anna Centomain
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

UFS ÅR

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Jun 27 2022 05:25PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62B9ACA1379AF
JUN 27 2022 05:25PM

2022072004583

Deltagare

Jasmine Petersson (Skapare)

Limhamnshus
jasmine.petersson@limhamn.com
0730589682
Skickades: Jun 27 2022 03:14PM

Fredrik Beckman (E-Signatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666

Signerad: Jun 27 2022 04:48PM

Daniel Vardnes (E-Signatur)

daniel.vardnes@bredablickgruppen.se

Signerad: Jun 27 2022 04:12PM

Jesper Palm (E-Signatur)

jesper.palm@limhamn.com
+46736201882

Signerad: Jun 27 2022 03:19PM

Anna Centomain (E-Signatur)

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 27 2022 03:40PM

Tomas Ahlgren (E-Signatur)

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 27 2022 05:25PM

Registrerade händelser

Jun 27 2022 03:14PM	Jasmine Petersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 27 2022 04:47PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1460632/62b9ad4d4b32f	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 27 2022 04:48PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3688 Long 18.118 Signerad med: BankID (97dcd3cf-5847-4c6e-91cb-7258ef89a6ca)	IP-ADRESS 78.68.54.25
Jun 27 2022 04:07PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1460633/62b9ad4f2b036	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 27 2022 04:12PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (279f1859-8fa0-4140-ab59-a52592e69ef1)	IP-ADRESS 109.228.148.190
Jun 27 2022 03:18PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1460634/62b9ad50f3377	IP ADDRESS 83.253.8.59
Jun 27 2022 03:19PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (9838d987-221f-4fa9-a3b1-b4002aaa92fb)	IP-ADRESS 83.253.8.59
Jun 27 2022 03:39PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1460635/62b9ad528e20d	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 27 2022 03:40PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (9ddf1710-a336-4d80-9bf7-2d03de0eca91)	IP-ADRESS 83.233.113.186
Jun 27 2022 05:24PM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1460636/62b9ad541ac95	IP ADDRESS 217.16.197.190
Jun 27 2022 05:25PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.177 Long 13.9572 Signerad med: BankID (774e2ab8-689b-4cf5-accc-60bb2f89fbce)	IP-ADRESS 217.16.197.190
Jun 27 2022 05:25PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62b9aca1379af har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB
Org. nr 556630-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopia av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra

med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Upplands Fastighetservice i Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Fastighetservice i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-28

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor