

# Årsredovisning

## Thorni Fastigheter AB

559229-7591

Styrelsen för Thorni Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Thorni Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-06

  
Bengt Valberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vingåker.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	4 060	3 832	3 540	2 754
Resultat efter finansiella poster	1 366	1 077	1 631	1 231
Balansomslutning	42 984	43 082	43 715	37 529
Soliditet %	16	14	12	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 097 932	1 164 143	5 312 075
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 164 143	-1 164 143	0
Årets resultat			1 304 904	1 304 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 262 075</b>	<b>1 304 904</b>	<b>6 616 979</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 262 076
Årets resultat	1 304 904
<i>Summa</i>	<i>6 566 980</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 566 980
<i>Summa</i>	<i>6 566 980</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Nettoomsättning	4 059 764	3 832 448
Kostnader för sålda varor	-863 959	-532 003
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3 195 805</b>	<b>3 300 445</b>
Försäljningskostnader	-244 276	-710 140
Administrationskostnader	-223 996	-366 563
Övriga rörelsekostnader	-15 746	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 711 787</b>	<b>2 223 742</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 307	7 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 383 283	-1 154 671
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 345 976</b>	<b>-1 146 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 365 811</b>	<b>1 076 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>	
Förändring av periodiseringsfond	385 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>385 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 750 811</b>	<b>1 576 773</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-445 907	-412 630
<b>Årets resultat</b>	<b>1 304 904</b>	<b>1 164 143</b>

2025021004997

BV

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	40 741 575	41 264 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 884	71 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 790 459</i>	<i>41 336 159</i>

### Summa anläggningstillgångar

**40 790 459**      **41 336 159**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 179	27 897
Aktuella skattefordringar		30 143	0
Övriga fordringar		288 855	43 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 993	17 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>396 170</i>	<i>89 742</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 797 293	1 656 066
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 797 293</i>	<i>1 656 066</i>

### Summa omsättningstillgångar

**2 193 463**      **1 745 808**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**42 983 922**      **43 081 967**

2025021004998

BV

2025021004999

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 262 076	4 097 932
Årets resultat	1 304 904	1 164 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 566 980</i>	<i>5 262 075</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 616 980</b>	<b>5 312 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	590 000	975 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>590 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	<b>6</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	18 875 000	20 125 000
Skulder till koncernföretag	14 676 380	14 676 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>33 551 380</b>	<b>34 801 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000
Leverantörsskulder	120 279	54 299
Aktuella skatteskulder	0	134 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	855 283	555 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 225 562</b>	<b>1 993 512</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>42 983 922</b>	<b>43 081 967</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändring av funktionsindelning har gjorts för att ge en mer rättvisande bild av resultaträkningen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan be räknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffingsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningar tillämpas:

Typ	Procent
Byggnader	0,1-10
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar

#### Kostnader för sålda varor:

Avskrivningar	456 560	218 280
Summa	456 560	218 280

#### Administrationskostnader:

Avskrivningar	109 140	327 420
Summa	109 140	327 420

Totalt	545 700	545 700
--------	---------	---------

2025021005000

Not 3	Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Återföring av periodiseringsfond	385 000	500 000
	Summa förändring av periodiseringsfond	385 000	500 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	385 000	500 000
Not 4	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 115 585	47 115 585
	Utgående anskaffningsvärden	47 115 585	47 115 585
	Ingående avskrivningar	-5 850 810	-5 327 610
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-523 200	-523 200
	Utgående avskrivningar	-6 374 010	-5 850 810
	<b>Redovisat värde</b>	<b>40 741 575</b>	<b>41 264 775</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
	Utgående anskaffningsvärden	112 500	112 500
	Ingående avskrivningar	-41 116	-18 616
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
	Utgående avskrivningar	-63 616	-41 116
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 884</b>	<b>71 384</b>
Not 6	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	13 875 000	15 125 000

2025021005002

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	21 391 000	21 391 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 391 000</b>	<b>21 391 000</b>

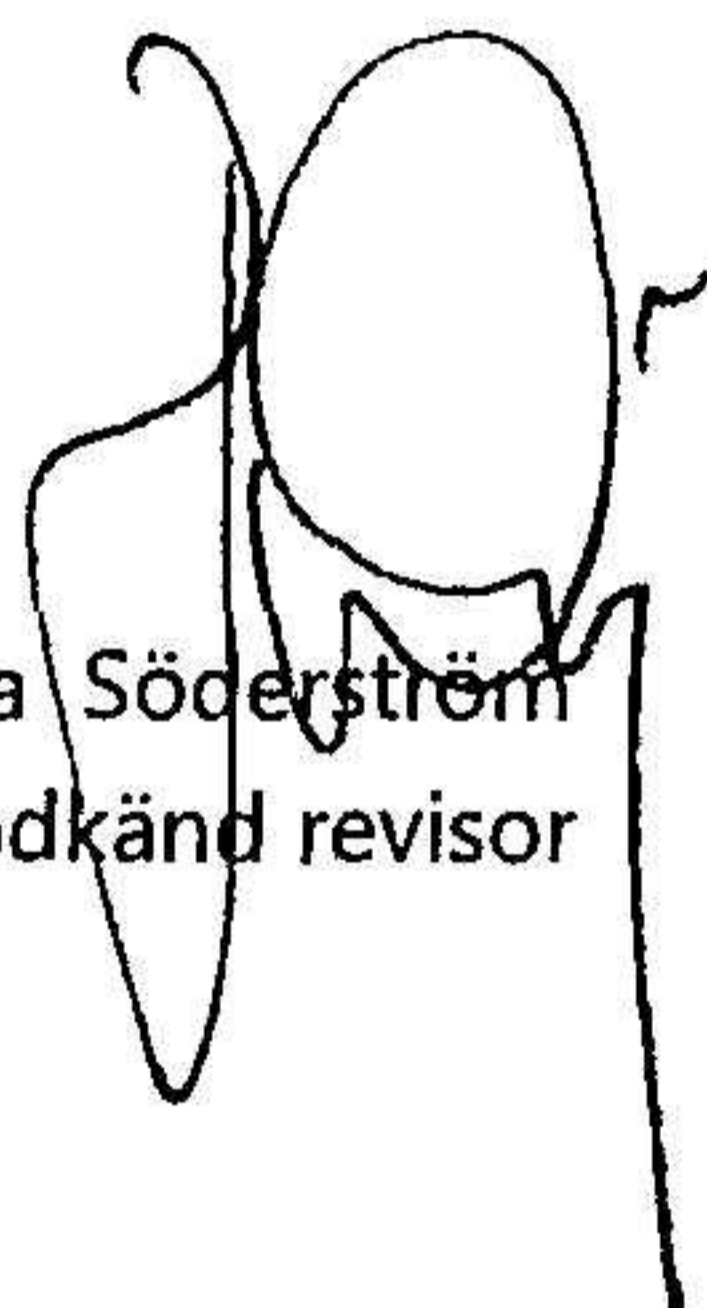
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Bengt Valberg  
2025-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-06



Eva Söderström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thorni Fastigheter AB

Org.nr. 559229-7591

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorni Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thorni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Strousson*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 februari 2025

Eva Söderström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Söderström*