

Årsredovisning

för

Villa Michelle AB

Org.nr. 559365-6118

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2025-07-30

Styrelsen för Villa Michelle AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-1 038 963	-5 159	-1 398
Balansomslutning	14 926 954	14 545 648	3 654 502
Soliditet (%)	1,20	0,13	0,65

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 398	-5 159	18 443
Erhållna aktieägartillskott	0	1 200 000	0	1 200 000
Balanseras i ny räkning	0	-5 159	5 159	0
Årets resultat	0	0	-1 038 963	-1 038 963
Belopp vid årets utgång	25 000	1 193 443	-1 038 963	179 480

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 193 443
Årets resultat	-1 038 963
Summa	154 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	154 480
Summa	154 480

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 991	-5 159
Summa rörelsekostnader		-130 991	-5 159
Rörelseresultat		-130 991	-5 159
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 972	0
Summa finansiella poster		-907 972	0
Resultat efter finansiella poster		-1 038 963	-5 159
Resultat före skatt		-1 038 963	-5 159
Årets resultat		-1 038 963	-5 159

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 872 331	14 436 271
Summa materiella anläggningstillgångar		14 872 331	14 436 271
Summa anläggningstillgångar		14 872 331	14 436 271
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 623	109 377
Summa kassa och bank		54 623	109 377
Summa omsättningstillgångar		54 623	109 377
SUMMA TILLGÅNGAR		14 926 954	14 545 648

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 193 443	-1 398
Årets resultat		-1 038 963	-5 159
Summa fritt eget kapital		154 480	-6 557
Summa eget kapital		179 480	18 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		14 747 474	14 465 000
Summa långfristiga skulder		14 747 474	14 465 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	62 206
Summa kortfristiga skulder		0	62 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 926 954	14 545 648

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 436 271	3 567 071
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	436 060	10 869 201
Utgående anskaffningsvärden	14 872 331	14 436 271
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 872 331	14 436 271

Underskrifter av årsredovisning

Lund2025-06-18

Martin Trnovsky
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Marcus Hans Lennart Gullin
Styrelseledamot

Martin Andrzej Szepczynski
Styrelseledamot