

Årsredovisning

4est. 2014 Aktiebolag

Org.nr 556949-0815

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2025-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för 4est. 2014 Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre skogsfastigheter i USA, Hancock County, Maine, Essex County, New York och Merrimack County, New Hampshire.

Bolagets aktier ägs till 100% av Grimstrand Invest AB (org.nr 556927-1876), med säte i Vara.

Bolaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	905	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 111	226	-1 309	-1 323
Balansomslutning	28 293	27 197	28 910	30 172
Soliditet (%)	1	1	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolaget har under året tillfälligt sålt virke.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 369	141 472	213 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 472	-141 472	0
Årets resultat			289	289
Belopp vid årets utgång	50 000	163 841	289	214 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 841
årets vinst	289
	164 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 130
	164 130

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		904 693	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 606 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 693	1 606 213
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 056 650	-460 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-103 990
Summa rörelsekostnader		-1 056 650	-564 112
Rörelseresultat	2	-151 957	1 042 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 036	3 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-963 715	-867 450
Summa finansiella poster		-958 679	-863 805
Resultat efter finansiella poster		-1 110 636	178 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 111 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 111 000	0
Resultat före skatt		364	178 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75	-36 824
Årets resultat		289	141 472

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 156 823	27 156 823
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 156 823	27 156 823
Summa anläggningstillgångar		27 156 823	27 156 823
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 007	1
Summa kortfristiga fordringar		38 007	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 097 732	40 047
Summa kassa och bank		1 097 732	40 047
Summa omsättningstillgångar		1 135 739	40 048
SUMMA TILLGÅNGAR		28 292 562	27 196 871

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 841	22 369
Årets resultat		289	141 472
Summa fritt eget kapital		164 130	163 841
Summa eget kapital		214 130	213 841
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till koncernföretag		18 138 600	18 138 600
Övriga skulder		4 415 420	6 032 586
Summa långfristiga skulder		22 554 020	24 171 186
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 338 122	2 680 567
Skatteskulder		36 899	36 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 391	94 453
Summa kortfristiga skulder		5 524 412	2 811 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 292 562	27 196 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark avser mark med skog.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	787 219	744 333
Övriga räntekostnader	176 496	123 117
	963 715	867 450

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 156 823	27 156 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 156 823	27 156 823
Utgående redovisat värde	27 156 823	27 156 823

Hela innehavet avser skogsmark i USA.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 427 950	2 565 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 138 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 950	1 427 950
Ingående avskrivningar	-1 427 950	-2 386 093
Försäljningar/utrangeringar	0	958 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 427 950	-1 427 950
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	18 138 600	18 138 600
Övriga skulder	4 415 420	6 032 586
	22 554 020	24 171 186

Vara 2025-02-26

Anders Höglund
Anders Höglund

