

ÅRSREDOVISNING

för

GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastighet eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultationer inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 291 150	1 277 379	1 218 719	1 307 922
Resultat efter finansiella poster	1 251 669	1 126 675	2 934 594	1 304 359
Soliditet (%)	66,07	61,81	58,58	76,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 592 505	1 031 183	13 673 688
Balanseras i ny räkning		1 031 183	-1 031 183	0
Årets resultat			1 118 816	1 118 816
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>13 623 688</u>	<u>1 118 816</u>	<u>14 792 504</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 623 688
Årets resultat	<u>1 118 816</u>
	14 742 504

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 742 504</u>
	14 742 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 150	1 277 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 291 150</u>	<u>1 277 379</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 163	-511 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-67 153
Summa rörelsekostnader		<u>-479 163</u>	<u>-578 822</u>
Rörelseresultat		811 987	698 557
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		600 000	585 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 379	-157 122
Summa finansiella poster		<u>439 682</u>	<u>428 118</u>
Resultat efter finansiella poster		1 251 669	1 126 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 521	-6 653
Summa bokslutsdispositioner		<u>-16 521</u>	<u>-6 653</u>
Resultat före skatt		1 235 148	1 120 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 332	-88 839
Årets resultat		<u>1 118 816</u>	<u>1 031 183</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	12 398 746	12 398 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 240 400	7 240 400
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 525 000</u>	<u>2 525 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 164 146	22 164 146
Summa anläggningstillgångar		22 164 146	22 164 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 706	352 580
Övriga fordringar		45 350	82 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>122 050</u>	<u>81 497</u>
Summa kortfristiga fordringar		459 106	516 307
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>378 776</u>	<u>76 148</u>
Summa kassa och bank		378 776	76 148
Summa omsättningstillgångar		837 882	592 455
SUMMA TILLGÅNGAR		23 002 028	22 756 601

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 623 688	12 592 505
Årets resultat		1 118 816	1 031 183
Summa fritt eget kapital		<u>14 742 504</u>	<u>13 623 688</u>
Summa eget kapital		14 792 504	13 673 688
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		511 000	494 479
Summa obeskattade reserver		<u>511 000</u>	<u>494 479</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 045 743	3 075 735
Skulder till koncernföretag		5 458 572	4 158 572
Övriga skulder		359 653	335 703
Summa långfristiga skulder		<u>6 863 968</u>	<u>7 570 010</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		269 351	567 992
Leverantörsskulder		64 764	101 063
Skatteskulder		10 512	0
Övriga skulder		75 194	42 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 735	306 618
Summa kortfristiga skulder		<u>834 556</u>	<u>1 018 424</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 002 028	22 756 601

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>836 128</u>	<u>836 128</u>
Utgående anskaffningsvärden	836 128	836 128
Ingående avskrivningar	-836 128	-768 974
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-67 154</u>
Utgående avskrivningar	<u>-836 128</u>	<u>-836 128</u>
Redovisat värde	0	0

GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Eskilstuna Länken 1 AB	100	12 398 746
	559283-0821 Stockholm	%	12 398 746
		<hr/>	<hr/>
		12 398 746	12 398 746
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 7 240 400	<hr/> 7 240 400
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 7 240 400	<hr/> 7 240 400
	Redovisat värde	7 240 400	7 240 400
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 525 000	0
	Tillkommande fordringar	<hr/> 0	<hr/> 2 525 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 525 000	<hr/> 2 525 000
	Redovisat värde	2 525 000	2 525 000

GTAV Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556833-9583

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 405 396	2 607 671
	Förfaller senare än 5 år	5 458 572	4 962 339
		<u>6 863 968</u>	<u>7 570 010</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	6 890 000	6 890 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Göran Tomas Solberg

Göran Tomas Solberg

2024-05-23