

Årsredovisning för  
**MLC Fastigheter Aktiebolag**

556542-7282

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Ingerman  
Styrelseledamot

2026-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MLC Fastigheter Aktiebolag, 556542-7282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samtliga aktier i Fastighets AB Mellanljudet, org.nr 556747-7301. Dotterbolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Bolaget är helägt av CJC Holding AB, org.nr 556713-1817.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning				591
Resultat efter finansiella poster	403	-22	-67	-2 428
Soliditet %	84,4	83,2	77,2	77,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 187 950	-22 295
Balanseras i ny räkning			-22 296	22 295
Årets resultat				448 459
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 165 654</b>	<b>448 459</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 165 654
Årets resultat	448 459
<b>Summa</b>	<b>4 614 113</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 614 113
<b>Summa</b>	<b>4 614 113</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 307	-25 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 307</b>	<b>-25 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 307</b>	<b>-25 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 822	3 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>409 766</b>	<b>3 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 459</b>	<b>-22 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>448 459</b>	<b>-22 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>448 459</b>	<b>-22 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 175 248	4 720 248
Övriga fordringar		42 328	21 319
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 217 576</b>	<b>4 741 567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 354	389 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 354</b>	<b>389 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 578 930</b>	<b>5 131 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 178 930</b>	<b>5 731 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 165 654	4 187 950
Årets resultat		448 459	-22 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 614 113</b>	<b>4 165 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 214 113</b>	<b>4 765 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		953 760	953 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>953 760</b>	<b>953 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 057	1 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 057</b>	<b>11 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 178 930</b>	<b>5 731 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighets AB Mellanljudet	556747-7301	Jönköping	1 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Jönköping

*Johan Ingerman*

2026-02-23

Johan Ingerman  
Styrelseledamot

Datum