

# Årsredovisning

för

## Backa Hugosson 29 AB

559320-9173

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Klemisch, Styrelseledamot

2025-07-12

Styrelsen för Backa Hugosson 29 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	205	258	0	0
Resultat efter finansiella poster	-304	-392	-391	-136
Soliditet (%)	4,3	0,8	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	522 709	-391 722	<b>155 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-391 722	391 722	<b>0</b>
Årets resultat			795 627	<b>795 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 987</b>	<b>795 627</b>	<b>951 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 tkr (550 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 986
årets vinst	795 627
	<b>926 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	926 613
	<b>926 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	205 486	258 404
Övriga rörelseintäkter	919 024	297 039
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 124 510</b>	<b>555 443</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-193 937	0
Övriga externa kostnader	-341 232	-236 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 154	-204 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-739 323</b>	<b>-440 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>385 187</b>	<b>115 273</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-692 736	-506 995
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-689 560</b>	<b>-506 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-304 373</b>	<b>-391 722</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>795 627</b>	<b>-391 722</b>

**Årets resultat**

**795 627**

**-391 722**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 681 872	16 886 026
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 065 191	4 865 191
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 747 063</b>	<b>21 751 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 747 063</b>	<b>21 751 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 912	0
Övriga fordringar		4	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 916</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 784	-2 701 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 784</b>	<b>-2 701 745</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 700</b>	<b>-2 701 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 938 763</b>	<b>19 049 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		130 986	522 709
Årets resultat		795 627	-391 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 613</b>	<b>130 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>951 613</b>	<b>155 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 100 000	8 781 000
Övriga skulder		8 191 247	8 956 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 291 247</b>	<b>17 737 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		236 000	0
Leverantörsskulder		75 256	14 068
Skatteskulder		34 334	0
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250 313	1 042 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 695 903</b>	<b>1 156 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 938 763</b>	<b>19 049 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 408 996	17 408 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 408 996</b>	<b>17 408 996</b>
Ingående avskrivningar	-522 970	-318 816
Årets avskrivningar	-204 154	-204 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727 124</b>	<b>-522 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 681 872</b>	<b>16 886 026</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 865 191	2 233 315
Inköp	200 000	2 631 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 065 191</b>	<b>4 865 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 065 191</b>	<b>4 865 191</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 336 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 100 000	8 781 000
	<b>11 100 000</b>	<b>8 781 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	236 000	0
	<b>236 000</b>	<b>0</b>

Landvetter 2025-06-23

*Malin Klemisch*  
Malin Klemisch