

Geieren Sweden AB
Org nr 559162-3193

2024071038170

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

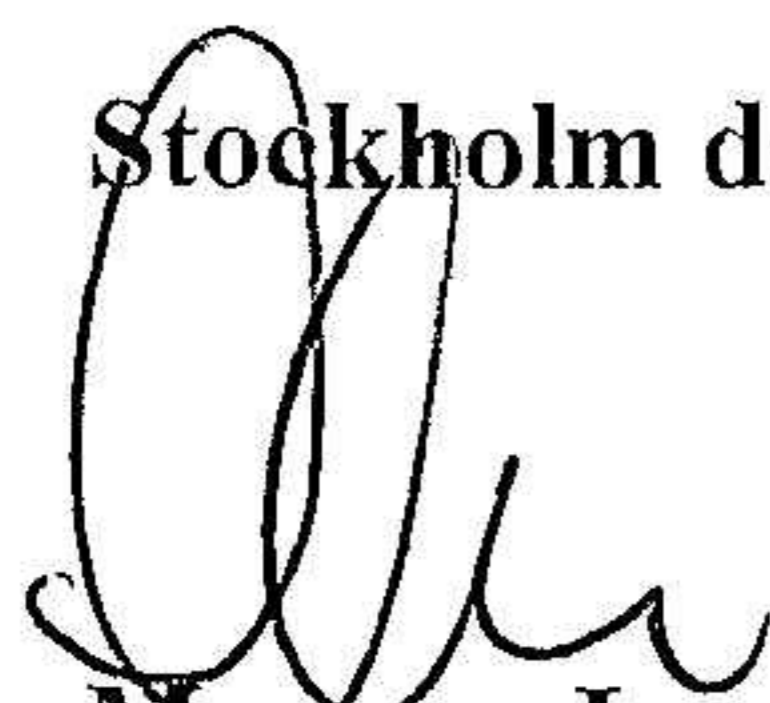
Innehåll	Sida
– förvaltningsberättelse	2
– resultaträkning	4
– balansräkning	5
– förändring av eget kapital	7
– noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Geieren Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 24-07-08



Magnus Josefsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Geieren Sweden AB (företaget) ska äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Flerårsjämförelse

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 536	-7 875	-625	-586
Balansomslutning	tkr	275 994	273 532	161 261	40 856
Soliditet (%)	%	98,8	99,6	99,8	99,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har utvärderat de relevanta förhållandena som är kända såväl som rimligen kända vid avgivandet av årsredovisningen. Styrelsen har en rimlig förväntan, baserat på sin granskning av den planerade affärsverksamheten, att företaget har tillräckliga resurser för att fortsätta bedriva sin verksamhet under en period av minst tolv månader från datumet för godkännande av denna årsredovisning. Företaget fortsätter därmed att tillämpa fortlevnadsprincipen i sitt upprättande av årsredovisningen.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst	272 424 211
Årets resultat	<u>273 502</u>
	kronor <u>272 697 713</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>272 697 713</u>
	kronor <u>272 697 713</u>

Företagets resultat och finansiella ställning anges i följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		7 540 774	1 606 451
Summa intäkter		<u>7 540 774</u>	<u>1 606 451</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 183 860	-5 419 922
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 880 351	-4 331 578
Summa rörelsens kostnader		<u>-7 064 211</u>	<u>-9 751 500</u>
Rörelseresultat		476 563	-8 145 049
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 059 172	323 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	—	-53 056
Summa resultat från finansiella poster		<u>2 059 172</u>	<u>270 409</u>
Resultat efter finansiella poster		2 535 735	-7 874 640
Skatt på årets resultat		-2 262 233	1 621 081
Årets resultat		<u>273 502</u>	<u>-6 253 559</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	167 980 103	172 223 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	—	—
		<u>167 980 103</u>	<u>172 223 379</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	6	—	1 736 576
Summa anläggningstillgångar		<u>167 980 103</u>	<u>173 959 955</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		34 670 081	34 670 081
Övriga kortfristiga fordringar		1 052 602	46 387
		<u>35 722 683</u>	<u>34 716 468</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>72 291 242</u>	<u>64 855 880</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>108 013 925</u>	<u>99 572 348</u>
Summa tillgångar		<u>275 994 028</u>	<u>273 532 303</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Erhållna aktieägartillskott		318 982 295	318 982 295
Balanserad vinst eller förlust		-46 558 084	-40 304 525
Årets resultat		273 502	-6 253 559
		<u>272 697 713</u>	<u>272 424 211</u>
Summa eget kapital		<u>272 747 713</u>	<u>272 474 211</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		<u>525 657</u>	<u>—</u>
Summa avsättningar		<u>525 657</u>	<u>—</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 622	46 012
Skulder hos koncernföretag		2 210 859	949 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 177	62 982
Summa kortfristiga skulder		<u>2 720 658</u>	<u>1 058 092</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>275 994 028</u>	<u>273 532 303</u>

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Erhållna</u> <u>aktie-</u> <u>ägartillskott</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	318 982 295	-40 304 525	-6 253 559	272 474 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:	—	—	-6 253 559	6 253 559	—
Årets resultat	—	—	—	273 502	273 502
Belopp vid årets utgång	50 000	318 982 295	-46 558 084	273 502	272 747 713

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

De beräknade nyttjandeperioderna är följande:

Byggnader	25 år
Land	Skrivs ej av

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, fordringar på koncernföretag, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar och fordringar på koncernföretag

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över skuldens löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasing

Företaget agerar leasegivare avseende en byggnad. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga ränteintäkter	2 059 172	323 465
Ränteintäkter avseende koncernföretag	—	—
Totalt	<u>2 059 172</u>	<u>323 465</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga räntekostnader	—	-53 056
Räntekostnader avseende koncernföretag	—	—
Totalt	<u>—</u>	<u>-53 056</u>

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	176 748 678	67 577 128
Årets förändringar		
–Inköp	1 637 075	86 171 550
–Överföringar från Pågående nyanläggningar	—	23 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>178 385 753</u>	<u>176 748 678</u>
Ingående avskrivningar	-4 525 299	-193 721
Årets förändringar		
–Avskrivningar	-5 880 351	-4 331 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 405 650</u>	<u>-4 525 299</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>167 980 103</u>	<u>172 223 379</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	—	23 000 000
Årets förändringar		
–Överföringar till Byggnader och mark	—	-23 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	—	—
Utgående restvärde enligt plan	—	—

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående värde uppskjuten skatt	1 736 576	115 495
Tillkommande fordringar	—	1 621 081
Avgående fordringar	-1 959 395	—
Omklassificeringar	222 819	—
	—	1 736 576

Not 7 Uppgift om moderföretag

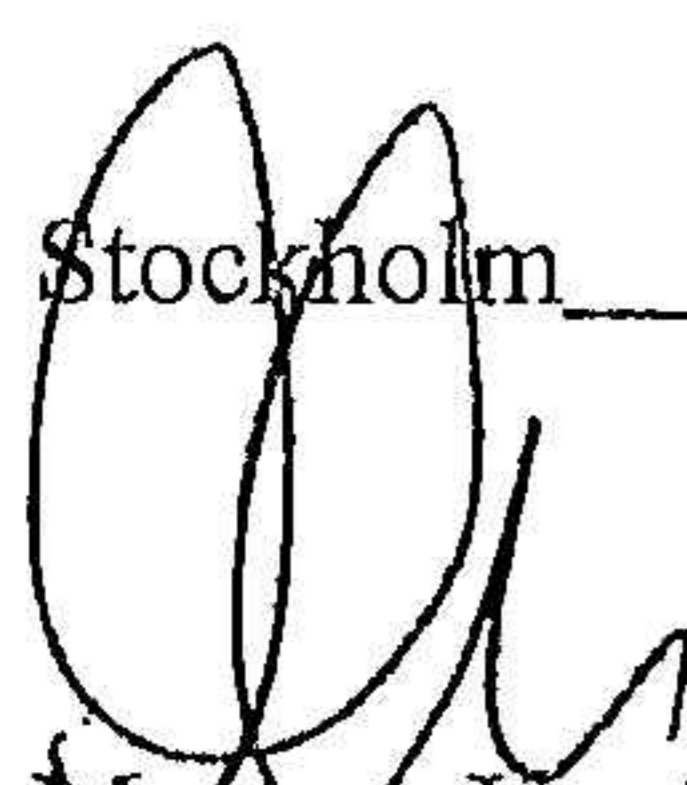
Företaget är ett helägt dotterbolag till Geieren Holding AB org.nr 559163-0891, med säte i Stockholm. Moderbolaget i den minsta och största koncern där företaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Meta Platforms, Inc., med säte i Delaware, USA (org.nr 20-1665019).

Koncernredovisningen för Meta Platforms, Inc. är tillgänglig på <http://investor.fb.com>.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024 - 05 - 31


Magnus Josefsson