

P37 FASTIGHET1 AB

559275-3221

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Arvid Joakim Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget är helägt dotterbolag till P37 Fastighet AB, org nr. 559207-3562, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	279 992	-44 661	-8 222	0
Soliditet (%)	58	59	67	78

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	15 500 000	-8 222	-44 661	15 472 117
Balanseras i ny räkning			-44 661	44 661	0
Årets resultat				279 992	279 992
Vid årets utgång	25 000	15 500 000	-52 883	279 992	15 752 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-52 883
Årets resultat	279 992
Summa	227 109
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	227 109
Summa	227 109

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542	-300
Summa rörelsekostnader		-542	-300
Rörelseresultat		-542	-300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 466	-44 361
Summa finansiella poster		280 534	-44 361
Resultat efter finansiella poster		279 992	-44 661
Resultat före skatt		279 992	-44 661
Årets resultat		279 992	-44 661

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	19 885 500	19 885 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 537 500	3 537 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 423 000	23 423 000
Summa anläggningstillgångar		23 423 000	23 423 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 587 500	2 812 500
Summa kortfristiga fordringar		3 587 500	2 812 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 609	1 617
Summa kassa och bank		1 609	1 617
Summa omsättningstillgångar		3 589 109	2 814 117
Summa tillgångar		27 012 109	26 237 117

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	15 500 000	15 500 000
Summa bundet eget kapital		15 525 000	15 525 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-52 883	-8 222
Årets resultat		279 992	-44 661
Summa fritt eget kapital		227 109	-52 883
Summa eget kapital		15 752 109	15 472 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	400 000
Summa långfristiga skulder		0	400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 797 500	5 377 500
Övriga skulder		5 462 500	4 987 500
Summa kortfristiga skulder		11 260 000	10 365 000
Summa eget kapital och skulder		27 012 109	26 237 117

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	19 885 500
-----------------------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	19 885 500
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	19 885 500
------------------------	-------------------

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 537 500
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 537 500
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 537 500
------------------------	------------------

Not 5 - Uppskrivningsfond

2024-01-01
- 2024-12-31

Belopp vid årets ingång	15 500 000
Belopp vid årets utgång	15 500 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	23 423 000

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till P37 FASTIGHET AB, med organisationsnummer 5592073562 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för P37 FASTIGHET1 AB, 559275-3221
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Arvid Joakim Nilsson
Lars Arvid Joakim Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-30