

Alfa Teta Fastigheter AB

Org nr 559105-0207

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning sida

Innehåll

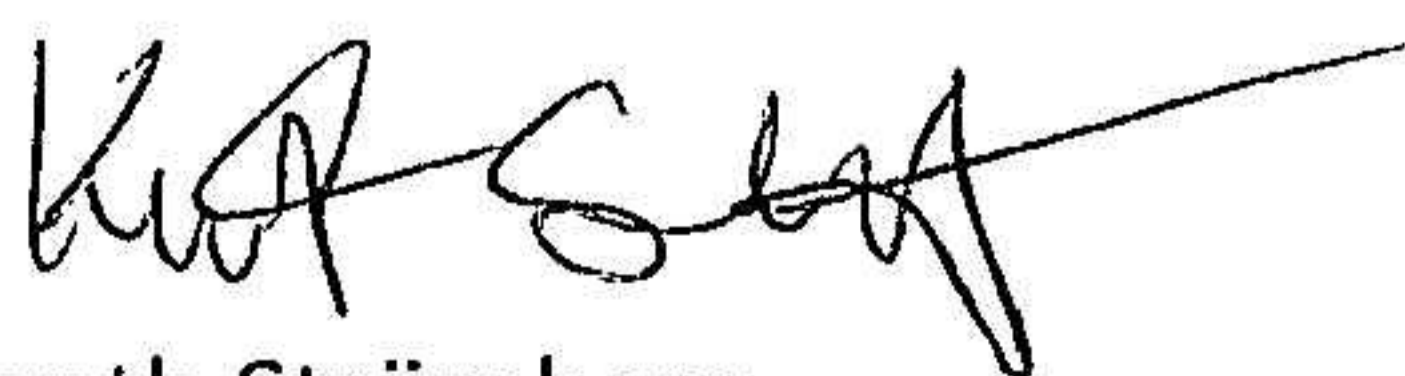
- | | |
|--------------------------|---|
| • Förvaltningsberättelse | 2 |
| • Resultaträkning | 3 |
| • Balansräkning | 4 |
| • Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfa-Teta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalix 2025-03-30



Kenth Strömberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalix kommun, Norrbottens län äger och förvaltar en fastighet.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Samtliga lokaler har varit uthyrda under året. Underhåll av ventilations- och värmesystem samt yttertak har avslutats. Byte av fönster är pågående. Uppgradering av lokaler uthyrda till Medhelp pågår. Aktiekapitalet har genom nyemission utökats med 130 000 kr och uppgår nu till 600 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kap	Bal resultat	Resultat föreg år	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	470 000	131 250	196 927	44 954	25 630	868 761
Resultatdisp enl årsstämma			44 954	-44 954		0
Nyemission	130 000	243 750				375 000
Omf föreg år				25 630	-25 630	0
Årets resultat					97 725	97 725
Belopp vid året utgång	600 000	375 000	241 881	25 630	97 725	1 340 236

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	398 761
Överkurs vid nyemission	243 750
Föreg års resultat	25 630
Årets resultat	<u>97 725</u>
Totalt	<u>740 236</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>740 236</u>
Totalt	<u>740 236</u>

2025041604944

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2023-12-31	2023-01-31 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		881 024	787 616
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		881 024	787 616
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-11 221	0
Övriga externa kostnader		-581 847	-631 493
Personalkostnader		0	0
Avskrivning på fastighet		-44 733	-44 733
Avskrivning på maskiner o inventarier		0	0
Avskrivning på aktiverade kostnader		0	-20 730
Summa rörelsekostnader		-637 801	-672 676
Rörelseresultat		243 223	90 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter o liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader o liknande resultatposter		-68 144	-77 492
Summa finansiella poster		-68 144	--77 492
Resultat efter finansiella poster		1	13 167
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-52 000	-10 750
Återföring från periodiseringsfond		0	29 100
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	-18 350
Resultat före skatt			31 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 354	-5 887
Summa skatt		-25 354	-5 887
Årets resultat		97 725	25 630

2025041604945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 391 429	2 436 162
Övriga anläggningstillgångar		0	0
Fordon		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 391 429	2 436 162
Summa anläggningstillgångar		2 391 429	2 436 162
S:a Redovisade värden		2 391 429	2 436 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 248	115 306
Övriga fordringar		23 862	38 098
Preliminärskatt		51 832	51832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 942	205 236
<i>Kassa och bank</i>			
Fordran Ali		0	0
Företagskonto		667	289 544
Placeringskonto		101 812	
Avräkning ägare		0	neg saldo
<i>Summa kassa och bank</i>		102 480	289 544
Summa omsättningstillgångar		215 422	494 780
Summa tillgångar		2 606 850	2 930 942

2025041604946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital o skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		600 000	470 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		600 000	470 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		742 511	373 131
Årets resultat		97 725	25 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>		840 236	398 761
Summa eget kapital		1 340 236	868 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		153 650	101 650
Summa obeskattade reserver		153 650	101 650
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut (exkl kortfr del)		771 394	875 386
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		771 394	875 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 788	430 188
Skatteskulder		25 071	30 930
Skattekonto			
Checkkredit			
Skuld till ägare		0	215 000
Övriga skulder		67 069	85 494
Förutbetalda hyror		74 650	219 541
Kortfristig del av långfristiga skulder	4	103 992	103 992
Summa kortfristiga skulder		341 570	1 001 545
Summa eget kapital och skulder		2 606 850	2 930 942

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Aktiverade ombyggnader o inventarier	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	2 236 672	2 236 672
Ombyggnadskostnader	103 648	103 648
S:a anskaffningsvärden	2 824 648	2 824 650
<i>Accumulerade avskrivningar</i>		
Loet 10 o 13	-329 572	-284 839
Ombyggnadskostnader	-103 648	-103 648
S:a accumulerade avskrivningar	-433 220	-388 488
<i>Redovisade värden</i>		
Mark	484 330	484 330
Loet 10 o 13	1 951 833	1 951 833
Ombyggnadskostnader	0	0
S:a Redovisade värden	2 391 429	2 436 162

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank 925 959 272-4	875 386	979 938
Swdebank 925 959 310-2	0	0
Marginalen bank 800 183 043	0	0
Summa långfristiga skulder	875 386	979 938

2025041604947

Not 4

Kortfristig del av långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank 925 959 272-4	103 992	103 992
Swedbank 925 959 310-2		50 000
Marginalen bank 800 183 043		16 652
Summa kortfristig del av långfr. skulder	103 992	170 644

Not 5

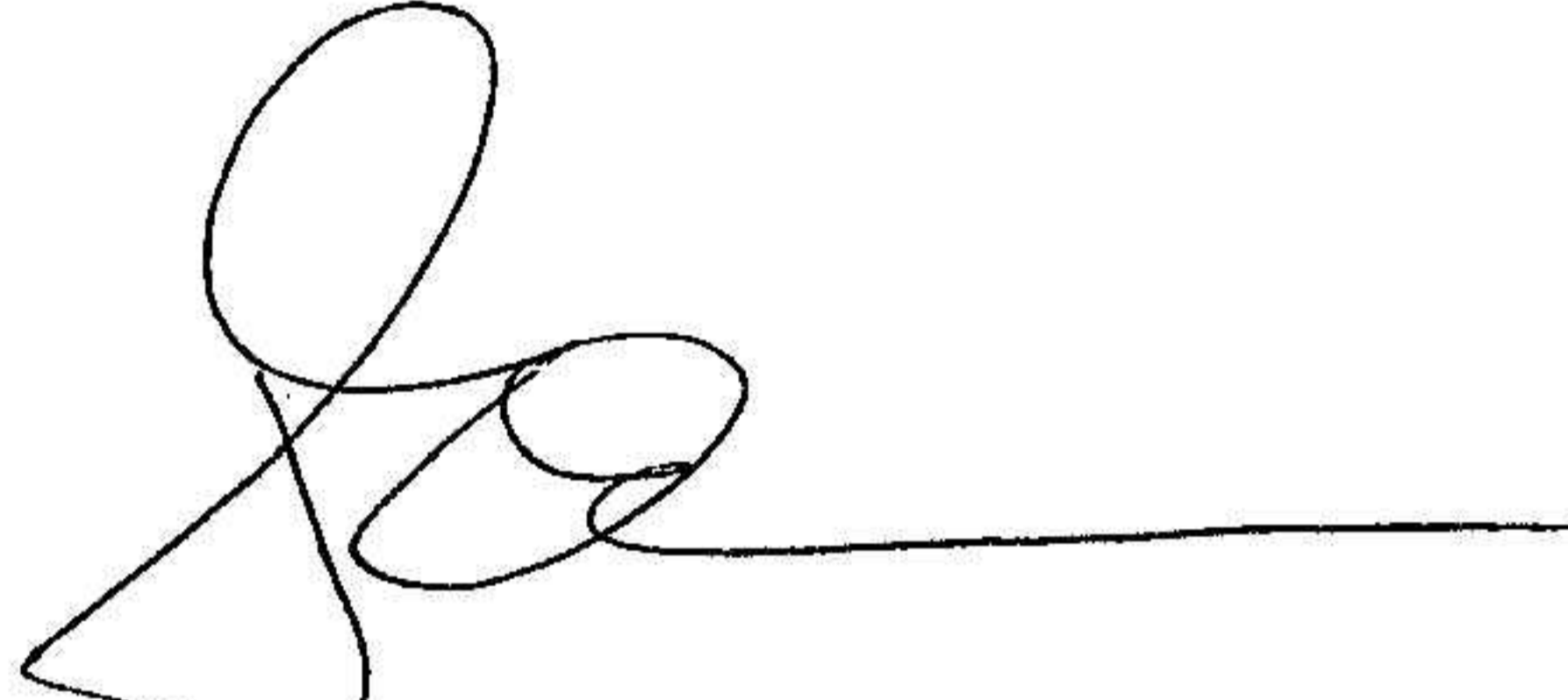
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 570 000
Andra ställda säkerheter	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-29

Kalix 2025-03-09


Kenth Strömberg


Thomas Johansson