

Årsredovisning för

# Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB

556924-8239

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Fjälkinge 2022-05-09

  
Håkan Börjesson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB, 556924-8239, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kristianstads kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under året har bolaget fortsatt att hyra ut fastigheten Kristianstad Fjälkinge 219:1 för i huvudsak bostadsändamål.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkan Börjesson Byggare AB, org nr 556729-1736 med säte i Fjälkinge. Någon koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Bolaget saknar anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten utvecklats enligt styrelsens förväntan.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Intäkter	727 911	740 745	705 250	716 746
Rörelseresultat	408 840	417 674	342 161	40 931
Resultat efter finansiella poster	375 514	394 216	307 216	-2 116
Soliditet, %	35	27	14	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		555 320
Disposition enligt årsstämmanbeslut			
Årets resultat			298 159
Vid årets slut	100 000		853 479

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 853 479, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	555 320
årets resultat	298 159
Totalt	853 479
disponeras för	
balanseras i ny räkning	853 479
Summa	853 479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		727 911	740 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>727 911</b>	<b>740 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 030	-276 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 041	-47 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 071</b>	<b>-323 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>408 840</b>	<b>417 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 326	-23 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 326</b>	<b>-23 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 514</b>	<b>394 216</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375 514</b>	<b>394 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 355	-84 360
<b>Årets resultat</b>		<b>298 159</b>	<b>309 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 330 127	2 377 168
Summa materiella anläggningstillgångar		2 330 127	2 377 168
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 330 127</b>	<b>2 377 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 952	33 497
Övriga fordringar		-	5 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 780	-
Summa kortfristiga fordringar		33 732	38 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 135	35 623
Summa kassa och bank		354 135	35 623
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>387 867</b>	<b>74 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 717 994</b>	<b>2 451 407</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555 320	245 464
Årets resultat		298 159	309 856
Summa fritt eget kapital		853 479	555 320
<b>Summa eget kapital</b>		<b>953 479</b>	<b>655 320</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	1 190 000
Övriga skulder		1 238 000	280 000
Summa långfristiga skulder		1 238 000	1 470 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 780	1 491
Skatteskulder		100 549	153 186
Övriga skulder		307 855	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 331	96 410
Summa kortfristiga skulder		526 515	326 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 717 994</b>	<b>2 451 407</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 702 703	2 702 703
	<u>2 702 703</u>	<u>2 702 703</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 535	-278 494
-Årets avskrivning enligt plan	-47 041	-47 041
	<u>-372 576</u>	<u>-325 535</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 330 127</b>	<b>2 377 168</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

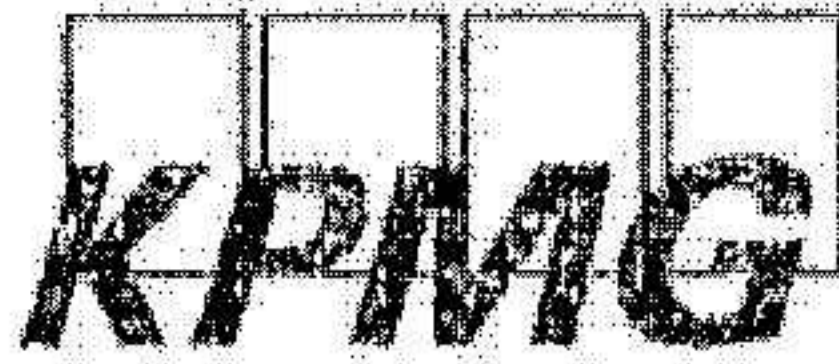
#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	-	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>2 700 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Borgen Håkan Börjesson Byggare AB	-	500 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556924-8239

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Börjesson Byggare Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

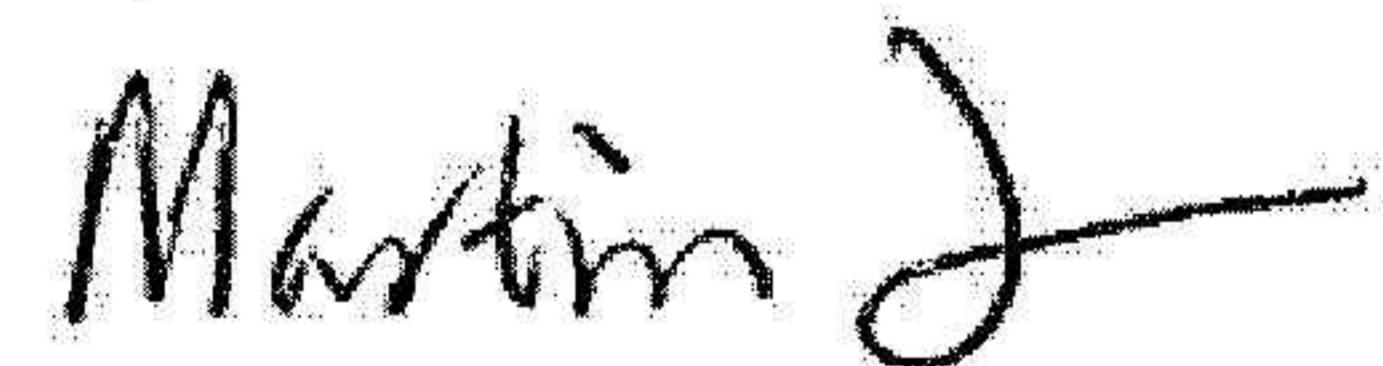
Malmö den 2022-05-09



Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Martin Johansson