

Årsredovisning

för

TH Ekängen Fastighets AB

559297-5816

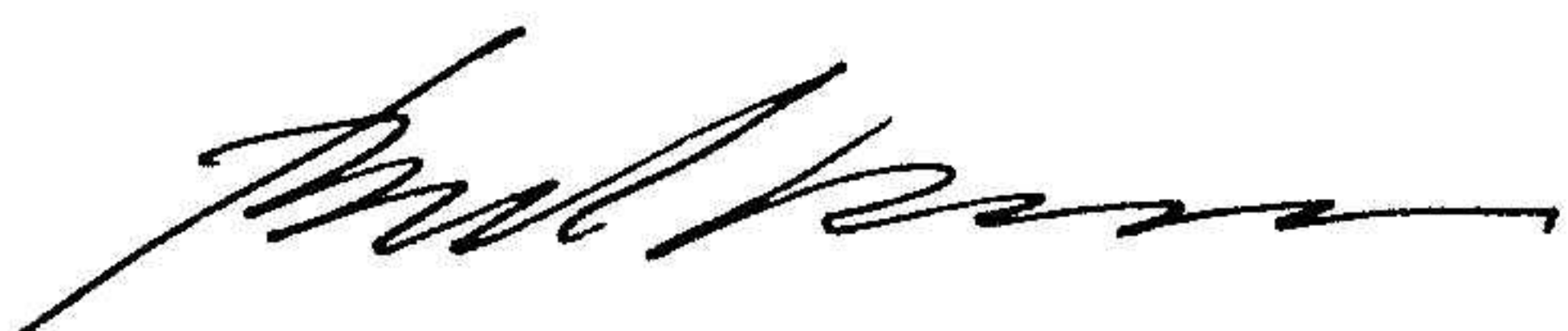
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Ekängen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

Årsredovisning
för
TH Ekängen Fastighets AB
559297-5816

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Ekängen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-166	-290	4 084	151 844
Balansomslutning	668	2 188	5 505	158 985
Soliditet (%)	99	99	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000	-8 938 568	11 078 050	2 164 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		11 078 050	-11 078 050	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	639 482	0	664 482

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 482
disponeras så att i ny räkning överföres	639 482
	639 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-176 050

-312 773

-176 050

-312 773

Rörelseresultat

-176 050

-312 773

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 321

23 074

10 321

23 074

Resultat efter finansiella poster

-165 729

-289 699

Erhållna koncernbidrag

165 729

1 984 041

Resultat före skatt

0

1 694 342

Skatt på årets resultat

0

3 316

Årets resultat

0

1 697 658

2025101606123

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

165 729

1 984 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 202

3 122

169 931

1 987 163

Kassa och bank

498 236

201 167

Summa omsättningstillgångar

668 167

2 188 330

SUMMA TILLGÅNGAR

668 167

2 188 330

2025101606124

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

639 482

441 825

Årets resultat

0

1 697 658

639 482

2 139 483

Summa eget kapital

664 482

2 164 483

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 685

6 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 499

Summa kortfristiga skulder

3 685

23 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

668 167

2 188 330

2025101606125

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

2025101606128

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559297-5816 TH Ekängen Fastighets AB för 20240501-20250430

Unikt dokument-id:

6314dd2d-2e51-435a-a447-8a571a8e78b8

Dokumentets fingeravtryck:

e6c0236f8937db7624eacf8529f4f573ed220c46a59eeeb191f2a7394a5c9a7f7337d4b9204d308c94
c6b23fdc487f934826cb19b5d68e5a03c9ef101beb8abc

Undertecknare



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 09:31:42 UTC



Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 12:30:16 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 12:30:16 UTC

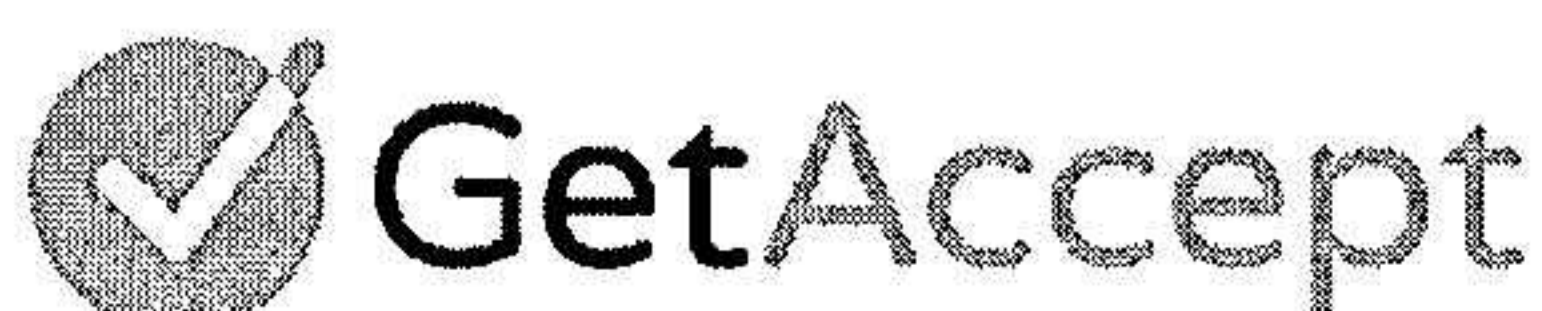


Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101606129

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 12:30:16 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-22 12:30:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.69 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 11:47:52 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-22 09:31:42 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:31:42 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.84 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:31:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:31:26 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 08:47:38 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:47:37 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:47:35 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:46:46 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.