

# Årsredovisning

för

## Lyckornas Hem AB

556881-9220

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eymen Yenigün, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Lyckornas Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 900	1 807	1 802	1 346
Resultat efter finansiella poster	205	387	240	6
Soliditet (%)	7	6	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 973	391 079	227 826	<b>896 878</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			227 826	-227 826	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-4 956	4 956		<b>0</b>
Årets resultat				119 299	<b>119 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 017</b>	<b>623 861</b>	<b>119 299</b>	<b>1 016 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 906
ianspråktagande av uppskrivningsfond	4 956
årets vinst	119 299
	<b>743 161</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	743 161
	<b>743 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 900 386	1 807 290
Övriga rörelseintäkter	54 402	7 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 954 788</b>	<b>1 814 796</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-389 881	-473 939
Övriga externa kostnader	-107 575	-122 387
Personalkostnader	-12 320	-10 772
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-396 805	-396 805
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-906 581</b>	<b>-1 003 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 048 207</b>	<b>810 893</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader	-842 998	-423 947
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-842 992</b>	<b>-423 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 215</b>	<b>386 946</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-53 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-53 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 215</b>	<b>288 946</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-32 916	-61 120
<b>Årets resultat</b>	<b>119 299</b>	<b>227 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 394 246	17 768 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 357	38 395
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 409 603</b>	<b>17 806 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 409 603</b>	<b>17 806 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 410	50 401
Fordringar hos koncernföretag		10 400	0
Övriga fordringar		3 237	462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 047</b>	<b>50 863</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 048</b>	<b>50 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 546 651</b>	<b>17 857 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	223 017	227 973
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>273 017</b>	<b>277 973</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 861	391 080
Årets resultat		119 299	227 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>743 160</b>	<b>618 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 016 177</b>	<b>896 879</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		151 000	98 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 000	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>166 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	14 717 595	15 145 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 717 595</b>	<b>15 145 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	463 332	463 332
Leverantörsskulder		84 470	67 855
Skatteskulder		60 587	61 410
Övriga skulder		1 006 504	1 047 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 986	61 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 646 879</b>	<b>1 701 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 546 651</b>	<b>17 857 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 812 926	18 812 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 812 926</b>	<b>18 812 926</b>
Ingående avskrivningar	-1 272 886	-904 075
Årets avskrivningar	-368 811	-368 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 641 697</b>	<b>-1 272 886</b>
Ingående uppskrivningar	227 973	232 929
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-4 956	-4 956
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>223 017</b>	<b>227 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 394 246</b>	<b>17 768 013</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 190	115 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 190</b>	<b>115 190</b>
Ingående avskrivningar	-76 795	-53 757
Årets avskrivningar	-23 038	-23 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 833</b>	<b>-76 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 357</b>	<b>38 395</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	227 973	232 929
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 956	-4 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>223 017</b>	<b>227 973</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 180 927 kronor (15 609 047 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 717 595	15 145 715
	<b>14 717 595</b>	<b>15 145 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	463 332	463 332
	<b>463 332</b>	<b>463 332</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 834 055	13 297 387
	<b>12 834 055</b>	<b>13 297 387</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 700 000</b>	<b>17 700 000</b>

Munkedal 2024-06-28

*Eymen Yenigün*  
Eymen Yenigün