

Årsredovisning

för

Sandklev Förvaltning AB

556635-1903

Räkenskapsåret

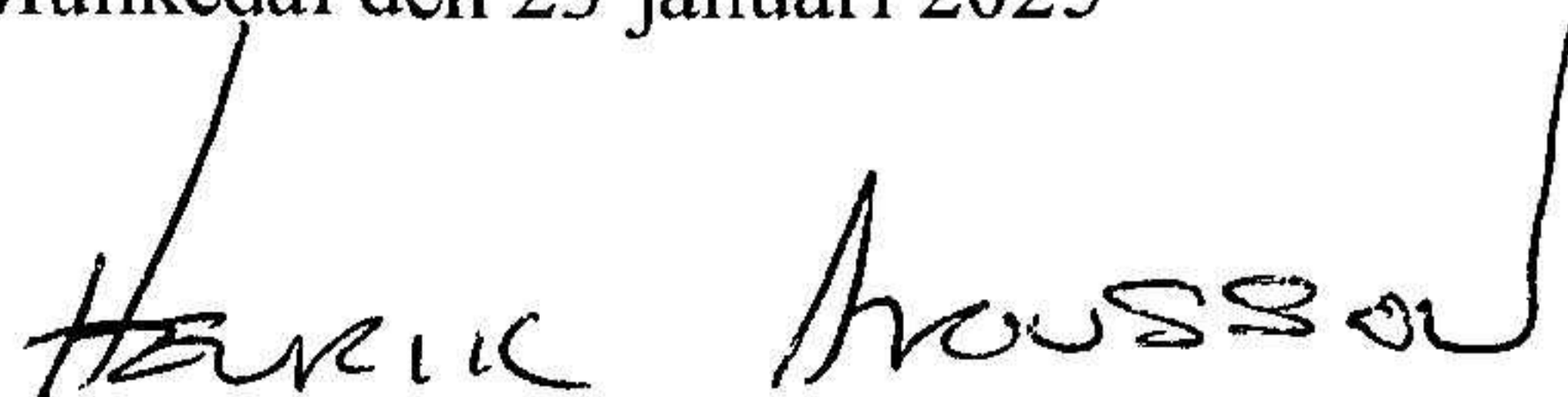
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandklev Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

Årsredovisning

för

Sandklev Förvaltning AB

556635-1903

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Sandklev Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom redovisning, ekonomi och entreprenadarbeten. Verksamheten bedrivs i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen HM Aronsson Fastigheter AB, org.nr 556927-2742, Tyft Bostäder AB, org.nr 559170-5834, Tyft Lokaler i Munkedal AB, org.nr 556665-7077 samt Granitum AB, org.nr 556606-2930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	852	699	536	354
Resultat efter finansiella poster	-1 270	-1 392	-514	-1 280
Soliditet (%)	65	61	73	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 242 956	823 798	22 186 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			823 798	-823 798	0
Årets resultat				1 212 031	1 212 031
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 066 754	1 212 031	23 398 785

2025012708971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 066 754
årets vinst	1 212 031
	23 278 785

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 278 785
	23 278 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		851 526	698 530
Övriga rörelseintäkter		23 637	2 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		875 163	701 053

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-404 282	-338 559
Personalkostnader	2	-1 499 836	-1 449 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 335	-249 532
Övriga rörelsekostnader		-3 605	0
Summa rörelsekostnader		-2 170 058	-2 037 779
Rörelseresultat		-1 294 895	-1 336 726

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 493	25 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 755	-80 910
Summa finansiella poster		24 738	-55 389
Resultat efter finansiella poster		-1 270 157	-1 392 115

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 349 000	2 898 000
Förändring av periodiseringsfonder		-538 000	-360 000
Förändring av överavskrivningar		3 836	-120 630
Summa bokslutsdispositioner		2 814 836	2 417 370
Resultat före skatt		1 544 679	1 025 255

Skatter

Skatt på årets resultat		-332 648	-201 457
Årets resultat		1 212 031	823 798

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 634 659	1 715 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	413 925	474 107
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 584	2 189 523

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	29 397 570	29 397 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 397 570	29 397 570
Summa anläggningstillgångar		31 446 154	31 587 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 811	7 601
Fordringar hos koncernföretag		3 391 384	3 031 384
Övriga fordringar		10 229	29 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 005	157 752
Summa kortfristiga fordringar		3 546 429	3 225 826

Kassa och bank

Kassa och bank		2 372 431	1 977 729
Summa kassa och bank		2 372 431	1 977 729
Summa omsättningstillgångar		5 918 860	5 203 555

SUMMA TILLGÅNGAR

37 365 014

36 790 648

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 066 754

21 242 956

Årets resultat

1 212 031

823 798

Summa fritt eget kapital

23 278 785

22 066 754

Summa eget kapital

23 398 785

22 186 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

898 000

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

116 794

120 630

Summa obeskattade reserver

1 014 794

480 630

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 574 246

3 574 246

Summa långfristiga skulder

3 574 246

3 574 246

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 110

971

Skulder till koncernföretag

7 867 763

8 653 263

Skatteskulder

298 447

167 210

Övriga skulder

1 183 082

1 701 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 787

26 390

Summa kortfristiga skulder

9 377 189

10 549 018

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 365 014

36 790 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Ingående avskrivningar	-432 072	-404 326
Årets avskrivningar	-27 746	-27 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 818	-432 072
Ingående uppskrivningar	1 038 148	1 091 159
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 011	-53 011
Utgående ackumulerade uppskrivningar	985 137	1 038 148
Utgående redovisat värde	1 634 659	1 715 416

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 005	962 005
Inköp	185 000	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 005	1 042 005
Ingående avskrivningar	-567 897	-399 123
Försäljningar/utrangeringar	16 395	
Årets avskrivningar	-181 578	-168 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 080	-567 898
Utgående redovisat värde	413 925	474 107

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 397 570	20 068 002
Inköp	0	9 329 568
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 397 570	29 397 570
Utgående redovisat värde	29 397 570	29 397 570

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HMAronsson Fastigheter AB	100%	100%	500	5 193 016
Tyft Bostäder AB	100%	100%	500	10 074 986
Tyft Lokaler i Munkedal AB	100%	100%	1 000	4 800 000
Granitum AB	100%	100%	1 000	9 329 568
				29 397 570

	Org.nr	Säte
HMAronsson Fastigheter AB	556927-2742	Munkedal
Tyft Bostäder AB	559170-5834	Munkedal
Tyft Lokaler i Munkedal AB	556665-7077	Munkedal
Granitum AB	556606-2930	Munkedal

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 574 246	3 574 246
	3 574 246	3 574 246

2025012708977

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	27 220 767	28 042 355
	27 220 767	28 042 355

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Pantförskrivna aktier	14 522 584	14 522 584
	15 922 584	15 922 584

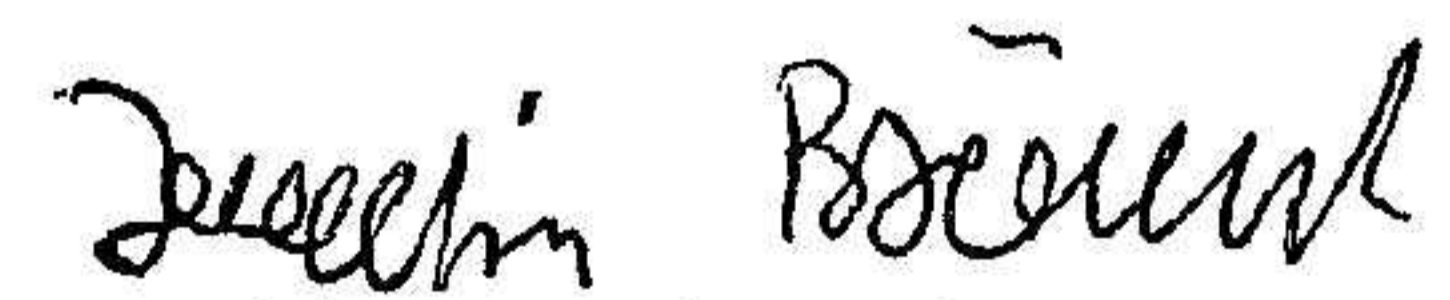
Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025



Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



2025012708978

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandklev Förvaltning AB
Org.nr 556635-1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklev Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025012708979

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025012708980

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2025012708981

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 januari 2025

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor