

# Årsredovisning

för

## Lingbay AB

556652-2081

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Reintz, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Lingbay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi, förvaltar värdepapper och fastegendom.

Bolaget är moderbolag till Skarvesäter AB, Facelia AB och Magnussons Industrifastigheter i Landvetter AB. Samtliga bolag har sitt säte i Härryda. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 112	1 380	1 980	1 170	1 080
Resultat efter finansiella poster	471	183	980	150	160
Soliditet (%)	77	64	67	73	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 668 917	132 314	<b>3 901 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 314	-132 314	<b>0</b>
Årets resultat			442 716	<b>442 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 801 231</b>	<b>442 716</b>	<b>4 343 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 801 230
årets vinst	442 716
	<b>4 243 946</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 243 946
	<b>4 243 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 111 998	1 379 998
Övriga rörelseintäkter		6 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 117 998</b>	<b>1 379 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 276	-243 656
Personalkostnader	2	-1 153 116	-918 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 391 392</b>	<b>-1 162 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 606</b>	<b>217 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 063	19 293
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-265 000	-53 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-255 937</b>	<b>-34 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 669</b>	<b>182 872</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		410 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-249 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>161 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 669</b>	<b>182 872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 953	-50 558
<b>Årets resultat</b>		<b>442 716</b>	<b>132 314</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 954 617	4 219 617
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	122 520	22 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 077 137</b>	<b>4 242 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 077 137</b>	<b>4 242 137</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 045 000	1 725 000
Övriga fordringar		7 690	72 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 062	185 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 155 752</b>	<b>1 982 841</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 631	346 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 631</b>	<b>346 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 281 383</b>	<b>2 329 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 358 521</b>	<b>6 571 347</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 801 230

3 668 916

Årets resultat

442 716

132 314

**Summa fritt eget kapital**

**4 243 946**

**3 801 230**

**Summa eget kapital**

**4 343 946**

**3 901 230**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

658 000

409 000

**Summa obeskattade reserver**

**658 000**

**409 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**1 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113

4 017

Skatteskulder

224 098

190 608

Övriga skulder

632 364

366 492

**Summa kortfristiga skulder**

**856 575**

**561 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 358 521**

**6 571 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 219 617	4 219 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 219 617</b>	<b>4 219 617</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-265 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-265 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 954 617</b>	<b>4 219 617</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-77 480	-23 589
Årets nedskrivningar	0	-53 891
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-77 480</b>	<b>-77 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 520</b>	<b>22 520</b>

Underskrifter

Göteborg 2025-06-26

*Fredrik Reintz*  
Fredrik Reintz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Frejs Revisorer AB

*Sebastien Argillet*  
Sebastien Argillet  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lingbay AB  
Org.nr 556652-2081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lingbay AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lingbay ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lingbay AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lingbay AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lingbay AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

### **Frejs Revisorer AB**

*Sebastien Argillet*

---

Sebastien Argillet  
Auktoriserad revisor