

**Årsredovisning**  
för  
**Eklöws Fastigheter i Håbo AB**  
559074-5872

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Eklöv, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Eklöws Fastigheter i Håbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	295	416	475	352
Resultat efter finansiella poster	154	41	112	52
Soliditet (%)	27,2	19,5	15,8	10,7
Balansomslutning	1 601	1 555	1 668	1 630

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 110	40 573	303 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 573	-40 573	0
Årets resultat			131 448	131 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 683</b>	<b>131 448</b>	<b>435 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 682
årets vinst	131 448
	<b>385 130</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	385 130
	<b>385 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	294 539	416 183
Övriga rörelseintäkter		102 515	22 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 054</b>	<b>438 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 189	-380 188
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 189</b>	<b>-380 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 865</b>	<b>57 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 986	-17 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 986</b>	<b>-17 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 879</b>	<b>40 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 879</b>	<b>40 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 431	0
<b>Årets resultat</b>		<b>131 448</b>	<b>40 573</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 445 000	1 445 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 799	13 348
Övriga fordringar		24 229	42 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 877	27 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 905</b>	<b>83 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 599	26 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 599</b>	<b>26 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 504</b>	<b>109 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 600 504</b>	<b>1 554 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 682	213 109
Årets resultat		131 448	40 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 130</b>	<b>253 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 130</b>	<b>303 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		451 750	535 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>451 750</b>	<b>535 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		9 747	12 105
Skulder till koncernföretag		587 178	587 178
Övriga skulder		30 701	13 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 998	102 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>713 624</b>	<b>716 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 600 504</b>	<b>1 554 892</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Eklöws Rör & Värmepumpsteknik AB	556900-2834	Håbo

#### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	98,32 %	67,66 %

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Bolaget har inte haft några anställda och inga ersättningar eller löner har betalats ut.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 445 000	1 445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 750	118 150
	<b>34 750</b>	<b>118 150</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 350	451 750
	<b>368 350</b>	<b>451 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 400	83 400
	<b>83 400</b>	<b>83 400</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta 2023-06-29

*Tony Eklöv*  
Tony Eklöv  
Verkställande direktör