

Årsredovisning

för

Sunda Bostäder i Uddevalla AB

559110-6306

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen för Sunda Bostäder i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färgelanda, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 1 byggnad med 3 nyrenoverade lägenheter samt 1 nyrenoverad lokal.

Företaget ägs till 100% Av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året 2022 färdigställdes en lägenhet vilket var den tredje lägenheten i fastigheten. Lokalen har iordningsställt till en ny verksamhet inom frisöryrket.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	189	189	59	0
Resultat efter finansiella poster	-67	1	-23	0
Soliditet (%)	5,3	8,6	14,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 906	548	203 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548	-548	0
Årets resultat			-66 649	-66 649
Belopp vid årets utgång	50 000	153 454	-66 649	136 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 454
årets förlust	-66 650
	86 804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 804
	86 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 428

189 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 428

189 200

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-137 158

-89 511

Övriga externa kostnader

-27 028

-53 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 537

-17 551

Summa rörelsekostnader

-188 723

-160 321

Rörelseresultat

705

28 879

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 355

-28 331

Summa finansiella poster

-67 355

-28 331

Resultat efter finansiella poster

-66 650

548

Resultat före skatt

-66 650

548

Årets resultat

-66 650

548

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 172 737	1 120 324
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	719 410
Summa materiella anläggningstillgångar		2 172 737	1 839 734
Summa anläggningstillgångar		2 172 737	1 839 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 862	61 424
Övriga fordringar		336 188	289 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 210	2 072
Summa kortfristiga fordringar		414 260	353 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 678	161 747
Summa kassa och bank		17 678	161 747
Summa omsättningstillgångar		431 938	515 034
SUMMA TILLGÅNGAR		2 604 675	2 354 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 454	152 906
Årets resultat		-66 650	548
Summa fritt eget kapital		86 804	153 454
Summa eget kapital		136 804	203 454
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 210 000	1 649 723
Övriga skulder		16 000	6 800
Summa långfristiga skulder		2 226 000	1 656 523
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	88 548
Leverantörsskulder		12 260	272 342
Skulder till koncernföretag		0	82 000
Skatteskulder		11 310	5 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 301	46 246
Summa kortfristiga skulder		241 871	494 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 604 675	2 354 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 575	1 149 575
Pågående ombyggnationer som aktiveras sept 2022	1 076 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 525	1 149 575
Ingående avskrivningar	-29 251	-11 700
Årets avskrivningar	-24 537	-17 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 788	-29 251
Utgående redovisat värde	2 172 737	1 120 324
Taxeringsvärden byggnader	563 000	563 000
Taxeringsvärden mark	191 000	191 000
	754 000	754 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 730 000	1 295 531
	1 730 000	1 295 531

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	1 771 000
	2 400 000	1 771 000

Högsäter 2023-01-18

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot