

Årsredovisning

för

Kungsporten Kontorshotell AB

556856-0097

Räkenskapsåret

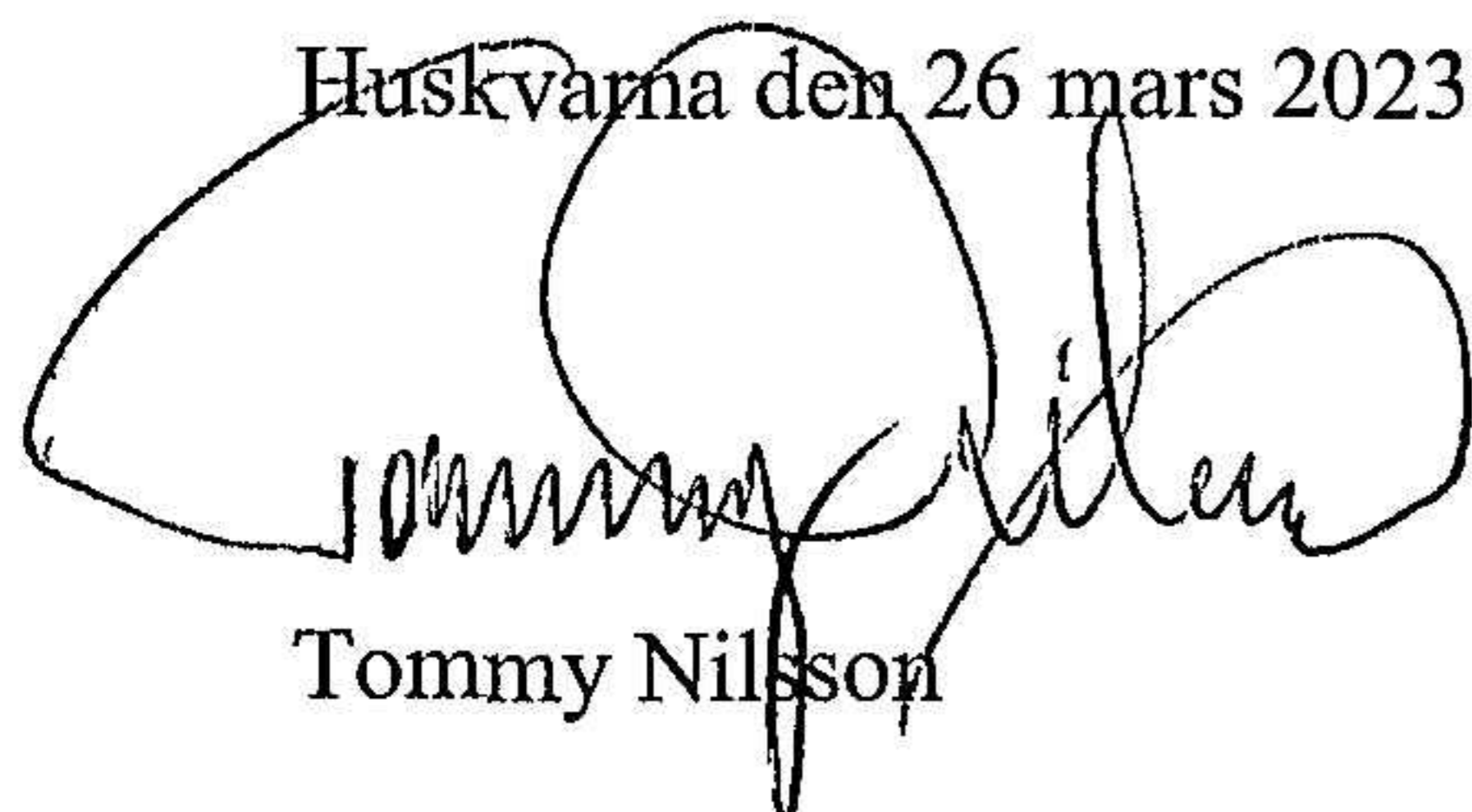
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Kontorshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 26 mars 2023



Tommy Nilsson

Styrelsen för Kungsporten Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning och uthyrning av kontorslokaler och lager i fastigheten Smörblomman 4 i Huskvarna samt uthyrning av garage och parkeringsplatser i bostadsfastighet på Kungsängen i Jönköping.

Under året har löpande underhåll gjorts på fastigheten och samtliga lokaler, garage- och parkeringsplatser är uthyrda. Vi håller en god standard på våra lokaler och efterfrågan är stor.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har betydande investering genomförts i lokaler för nya hyresgäster och dessutom har markarbeten utförts vilket gett fler parkeringsplatser till nytta för hyresgästerna och dess besökare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För att reducera bolagets elkostnad har beslutats om investering i solceller. Installation beräknas ske under första halvåret 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 212	1 230	1 208	1 168
Resultat efter finansiella poster	208	445	336	278
Soliditet (%)	27	24	25	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 863 374	310 669	-59 339	2 164 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 339	59 339	0
Avskrivning av uppskrivning		-44 907	44 907		0
Årets resultat				220 141	220 141
Belopp vid årets utgång	50 000	1 818 467	296 237	220 141	2 384 845

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 330
överfört från uppskrivningsfond	44 907
årets vinst	220 141
	516 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	516 378
	516 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 211 947	1 229 872
		1 211 947	1 229 872
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-155 239	-136 708
Övriga externa kostnader		-494 950	-421 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206 521	-149 154
		-856 710	-707 310
Rörelseresultat		355 237	522 562
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 753	-77 079
		-146 747	-77 079
Resultat efter finansiella poster		208 490	445 483
Bokslutsdispositioner	2	0	-516 473
Resultat före skatt		208 490	-70 990
Övriga skatter	3	11 651	11 651
Årets resultat		220 141	-59 339

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

4

7 319 603

5 622 122

Inventarier, verktyg och installationer

5

35 618

7 050

7 355 221

5 629 172

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 003 192

2 479 897

1 003 192

2 479 897

Summa anläggningstillgångar

8 358 413

8 109 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

218 540

138 123

Fordringar hos koncernföretag

6 000

0

Aktuella skattefordringar

49 577

98 177

Övriga fordringar

75 448

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 894

28 336

380 459

264 636

Kassa och bank

181 736

642 434

Summa omsättningstillgångar

562 195

907 070

SUMMA TILLGÅNGAR

8 920 608

9 016 139

₹

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

1 818 467

1 863 374

1 868 467

1 913 374

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

296 237

310 669

Årets resultat

220 141

-59 339

516 378

251 330

Summa eget kapital

2 384 845

2 164 704

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3

471 794

483 445

Summa avsättningar

471 794

483 445

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

5 600 000

5 600 000

Summa långfristiga skulder

5 600 000

5 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 362

20 860

Skulder till koncernföretag

72 667

380 649

Aktuella skatteskulder

54 910

98 340

Övriga skulder

28 533

76 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 497

192 135

Summa kortfristiga skulder

463 969

767 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 920 608

9 016 139

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,4-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Konsortieredovisning av enkelt bolag

Från 2017 tillämpar Kungsporskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungsporten Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivaransvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsuppgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet.

Nämnda konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 86 869 kr (78 808 kr).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	516 473
	0	516 473

Not 3 Avsättningar

	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	483 445	495 096
Under året återförda belopp	-11 651	-11 651
Överfört till uppskrivningsfond pga ändrad skatteskats		0
	471 794	483 445

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 253	3 900 253
Inköp	1 983 873	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 884 126	3 900 253
Ingående avskrivningar	-624 951	-534 606
Årets avskrivningar	-229 832	-90 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 783	-624 951
Ingående uppskrivningar	2 346 820	2 403 379
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-56 559	-56 559
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 290 261	2 346 820
Utgående redovisat värde	7 319 604	5 622 122

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 888	96 888
Inköp	40 898	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 786	96 888
Ingående avskrivningar	-89 838	-87 588
Årets avskrivningar	-12 330	-2 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 168	-89 838
Utgående redovisat värde	35 618	7 050

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 479 897	2 479 897
Avgående fordringar	-1 476 705	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 192	2 479 897
Utgående redovisat värde	1 003 192	2 479 897

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 863 374	1 908 282
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 907	-44 908
Överfört från latent skatt pga ändrad skattesats		0
Belopp vid årets utgång	1 818 467	1 863 374

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Namn

Kungsporten Utveckling AB


Org.nr

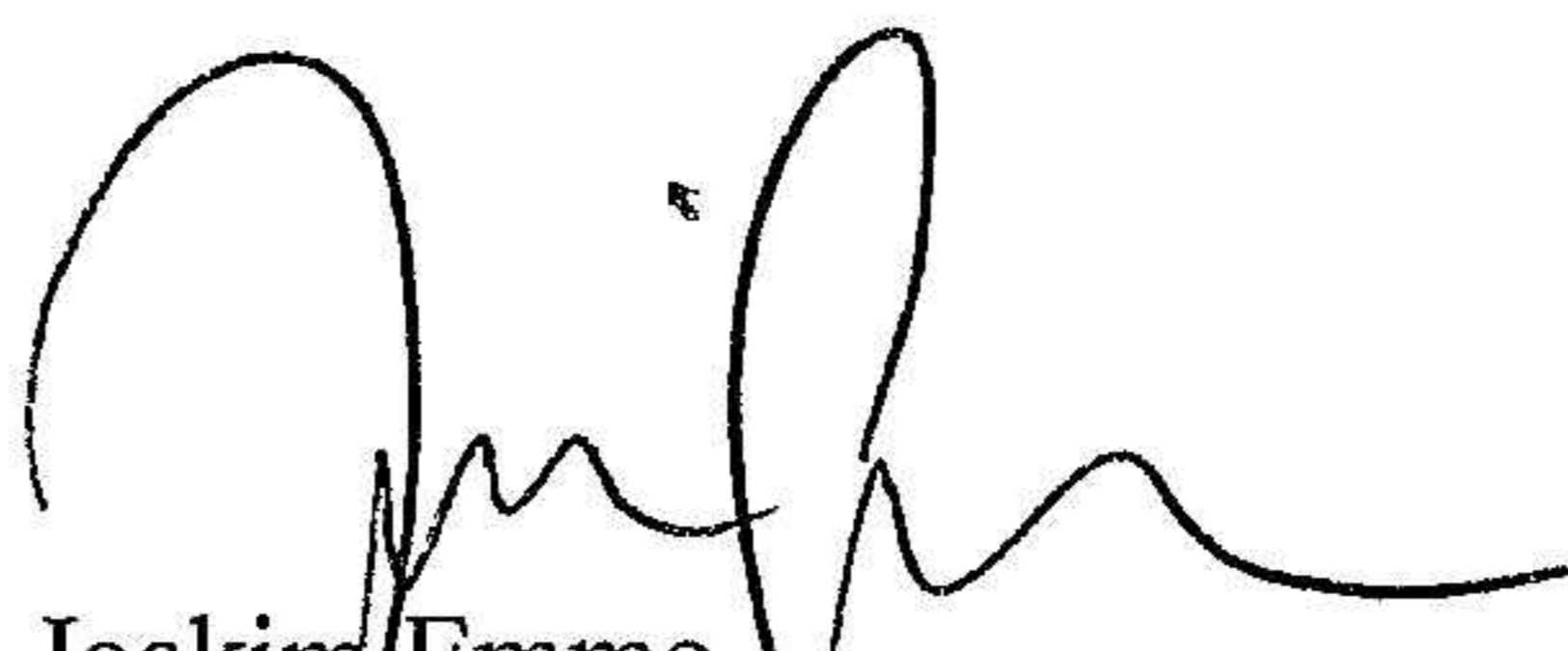
556996-1765

Säte

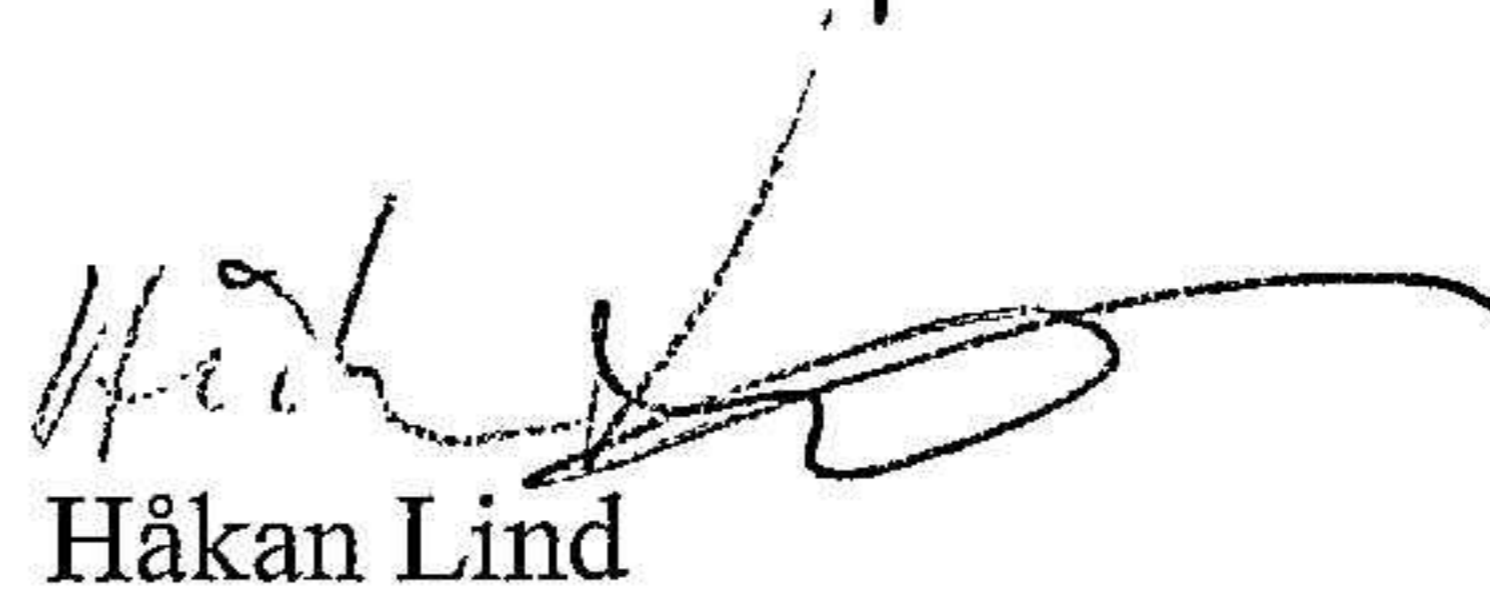
Jönköping

Huskvarna den 14 mars 2023


Tommy Nilsson
Ordförande

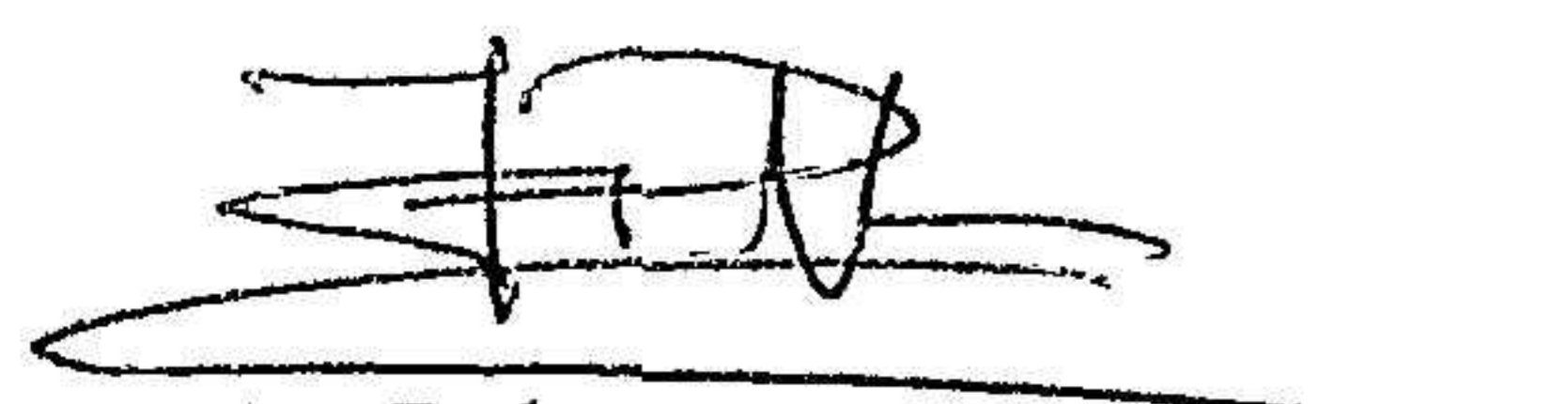

Joakim Emme


Daniel Thörnberg


Håkan Lind

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023


Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsporten Kontorshotell AB

Org.nr 556856-0097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsporten Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsporten Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

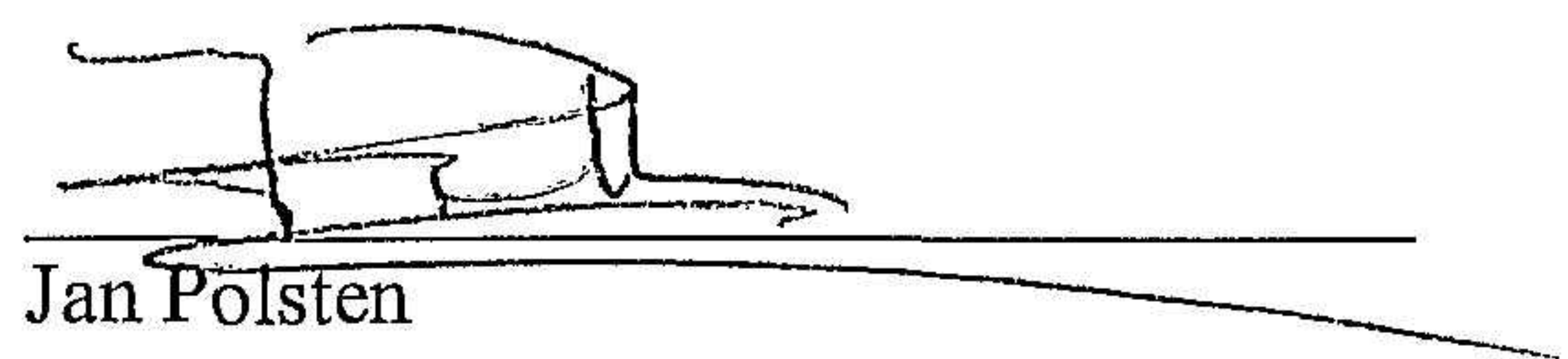
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 mars 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023062008543