

# Årsredovisning

för

## Lansa Svärdsiljorna AB

559108-0188

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Svärdsiljorna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2023



Eril Johansson

anik=20230707;2023071002048

# Årsredovisning

för

## Lansa Svärdsiljorna AB

559108-0188

Räkenskapsåret

2022

Lansa Svärdslijlorna AB  
Org.nr 559108-0188

1 (7)

Styrelsen för Lansa Svärdslijlorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Svärdslijljan 6 och 7 i Västerås.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 1 januari 2022 har bolaget ingått ett kommissionärsavtal med Lansa Fastigheter AB och bolaget bedriver rörelsen för kommittentens räkning. Det skattemässiga resultatet överförs därmed till Lansa Fastigheter AB. Bolaget ingår även i momsgrupp med Lansa Fastigheter AB som grupphuvudman sedan 1 januari 2022.

Verksamhetsåret har präglats av effekter från Rysslands invasion av Ukraina som bidragit till ett mycket stort lidande och även fått stora effekter på hela världsekonomin. Effekterna av den höga inflationen med efterföljande räntehöjningar har stått i fokus och slutsatsen är att vi befinner oss i en föränderlig tid med skiftat normalläge. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 035	597	0	0
Resultat efter finansiella poster	-365	-215	0	0
Soliditet (%)	1,9	0,1	1,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	582 095	-436 127
<b>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10</b>			
Återläggning uppskjuten skatteskuld		43 863	
<b>Korrigerat belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>625 958</b>	<b>-436 127</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-436 127	436 127
Årets resultat			2 566 091
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>189 831</b>	<b>2 566 091</b>

Lansa Svärsliljorna AB  
Org.nr 559108-0188

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 831
årets vinst	2 566 091
	<b>2 755 922</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 755 922
	<b>2 755 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lansa Svärdsiljorna AB  
Org.nr 559108-0188

3 (7)

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	I		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 035 175	596 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 035 175</b>	<b>596 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 132 422	-265 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 565 057	-212 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 697 479</b>	<b>-478 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 337 696</b>	<b>118 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 735 559	-333 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 702 877</b>	<b>-333 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-365 181</b>	<b>-214 677</b>
Kommittentresultat		2 931 272	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 566 091</b>	<b>-214 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-221 450
<b>Årets resultat</b>		<b>2 566 091</b>	<b>-436 127</b>

ank=20230707-2023071002051

Lansa Svärdsiljorna AB  
Org.nr 559108-0188

4 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

141 270 382

143 338 591

**Summa materiella anläggningstillgångar****141 270 382****143 338 591****Summa anläggningstillgångar****141 270 382****143 338 591****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 560

26 887

Fordringar hos koncernföretag

4 985 390

0

Övriga fordringar

19 371

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 378

99 667

**Summa kortfristiga fordringar****5 314 699****126 554***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 369 989

1 156 395

**Summa kassa och bank****1 369 989****1 156 395****Summa omsättningstillgångar****6 684 688****1 282 949****SUMMA TILLGÅNGAR****147 955 070****144 621 540**

ank=20230707-2023071002052

Lansa Svärdsiljorna AB  
Org.nr 559108-0188

5 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

189 831

582 095

Årets resultat

2 566 091

-436 127

**Summa fritt eget kapital****2 755 922****145 968****Summa eget kapital****2 805 922****195 968****Avsättningar**

Övriga avsättningar

0

43 863

**Summa avsättningar****0****43 863****Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

0

103 480 000

**Summa långfristiga skulder****0****103 480 000****Kortfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

103 480 000

520 000

Leverantörsskulder

100 553

263 419

Skulder till koncernföretag

39 999 566

39 034 488

Skatteskulder

237 583

206 619

Övriga skulder

14 341

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 317 105

877 183

**Summa kortfristiga skulder****145 149 148****40 901 709****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****147 955 070****144 621 540**

ank=20230707;2023071002053

Lansa Svärdsiljorna AB  
Org.nr 559108-0188

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 165 036	82 812
Räntekostnader till kreditinstitut	1 509 896	245 000
Övriga finansiella kostnader	60 627	5 711
	<b>2 735 559</b>	<b>333 523</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 551 518	0
Årets anskaffningar	496 848	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	0	143 551 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 048 366</b>	<b>143 551 518</b>
Ingående avskrivningar	-212 927	0
Årets avskrivningar	-2 565 057	-212 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 777 984</b>	<b>-212 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 270 382</b>	<b>143 338 591</b>

Lansa Svärdslijorna AB  
Org.nr 559108-0188

7 (7)

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 103 480 000 kronor (104 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen	0	103 480 000
	<b>0</b>	<b>103 480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen	103 480 000	520 000
	<b>103 480 000</b>	<b>520 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
	<b>104 000 000</b>	<b>104 000 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av vår digitala underskrift

Claes Malmkvist  
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

*Erik Johansson*

Erik Johansson  
E-mail: erik.johansson@lansa.se  
Role: Styrelseledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-06-07 12:13 CEST

*Claes Malmkvist*

Claes Malmkvist  
E-mail: claes.malmkvist@lansa.se  
Role: Styrelseledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-06-07 13:52 CEST

*Bengt Kron*

Bengt Kron  
Date: 2023-06-09 07:38 CEST  
Signed with Swedish BankID  
Role: Auktoriserad Revisor  
Signed via account: bengt.kron@pwc.com

ank=20230707;2023071002056

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Svärdsiljorna AB, org.nr 559108-0188

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Svärdsiljorna AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Svärdsiljorna ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdsiljorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Svärdsiljorna AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdsiljorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071002058

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-09 05:38:15 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071002059