

Årsredovisning
för
Listerlandet Fastigheter AB
559445-8761

Räkenskapsåret
2023-08-28 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mantas Baltrusis, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Listerlandet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28 – 2024-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och utför stödtjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under året och tagit över den verksamhet som tidigare bedrevs i en enskild firma.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (17 mån) |
| Nettoomsättning | 294 |
| Resultat efter finansiella poster | 186 |
| Soliditet (%) | 13,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 110 811 | 110 811 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 110 811 | 135 811 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 110 811 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 110 811 |
| | 110 811 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-28
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

293 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

293 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 916

Summa rörelsekostnader

-98 916

Rörelseresultat

194 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 547

Summa finansiella poster

-9 368

Resultat efter finansiella poster

185 528

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

-46 000

Resultat före skatt

139 528

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 716

Årets resultat

110 811

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 1 195 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 195 000

Summa anläggningstillgångar 1 195 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 050

Övriga fordringar 26 400

Summa kortfristiga fordringar 27 450

Kassa och bank

Kassa och bank 19 793

Summa kassa och bank 19 793

Summa omsättningstillgångar 47 243

SUMMA TILLGÅNGAR

1 242 243

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

110 811

Summa fritt eget kapital

110 811

Summa eget kapital

135 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

Summa obeskattade reserver

46 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

573 000

Summa långfristiga skulder

573 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

Övriga skulder

467 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 016

Summa kortfristiga skulder

487 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 242 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga innehav, bostadsrätt

2024-12-31

| | |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 1 195 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 195 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 195 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|-------------------------|----------------|
| Lån till kreditinstitut | 525 000 |
| | 525 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 1 195 000 |
| | 1 195 000 |

Sölvesborg 2025-02-26

Mantas Baltrusis
Mantas Baltrusis