

ÅRSREDOVISNING

för

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	464 335	508 838	515 519	354 594
Resultat efter finansiella poster	5 799	40 401	122 206	66 641
Soliditet (%)	4,38	4,95	4,75	2,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	160 473	32 118	242 591
Balanseras i ny räkning		32 118	-32 118	0
Årets resultat			-6 698	-6 698
Belopp vid årets utgång	50 000	192 591	-6 698	235 893

	2025-09-30	2024-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	42 000	42 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	192 590
Årets resultat	-6 698
	<u>185 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	185 892
	<u>185 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

RESULTATRÄKNING		2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 335	508 838
Övriga rörelseintäkter		593	910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 928</u>	<u>509 748</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 618	-132 306
Övriga externa kostnader		-105 182	-37 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 244	-72 083
Summa rörelsekostnader		<u>-283 044</u>	<u>-241 500</u>
Rörelseresultat		181 884	268 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 386	264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 471	-228 111
Summa finansiella poster		<u>-176 085</u>	<u>-227 847</u>
Resultat efter finansiella poster		5 799	40 401
Resultat före skatt		5 799	40 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 497	-8 283
Årets resultat		<u>-6 698</u>	<u>32 118</u>

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 569 954</u>	<u>4 535 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 569 954	4 535 855
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>181 906</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 906	0
Summa anläggningstillgångar		4 751 860	4 535 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 900	21 250
Övriga fordringar		122 168	263 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 175</u>	<u>12 823</u>
Summa kortfristiga fordringar		151 243	298 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>475 952</u>	<u>60 785</u>
Summa kassa och bank		475 952	60 785
Summa omsättningstillgångar		627 195	358 795
SUMMA TILLGÅNGAR		5 379 055	4 894 650

Strömstad Snickarna Fastigheter AB

Org.nr. 559128-4277

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 590	160 473
Årets resultat		-6 698	32 118
Summa fritt eget kapital		185 892	192 591
Summa eget kapital		235 892	242 591
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 963 462	3 236 850
Skulder till koncernföretag		0	41 094
Övriga skulder		7 200	7 200
Summa långfristiga skulder		3 970 662	3 285 144
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 392	75 000
Leverantörsskulder		26 836	19 435
Skulder till koncernföretag		947 715	1 171 601
Skatteskulder		30 560	43 031
Övriga skulder		8 594	8 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 404	49 106
Summa kortfristiga skulder		1 172 501	1 366 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 379 055	4 894 650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 893 522	4 361 350
	Inköp	<u>111 343</u>	<u>532 172</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 004 865	4 893 522
	Ingående avskrivningar	-357 667	-285 584
	Årets avskrivningar	<u>-77 244</u>	<u>-72 083</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-434 911</u>	<u>-357 667</u>
	Redovisat värde	4 569 954	4 535 855
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-09-30	2024-09-30
	Omklassificeringar	<u>181 906</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>181 906</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	181 906	0
Not 4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Förfaller senare än 5 år	3 565 894	2 936 850

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Fastighetsinteckningar	4 125 000	3 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Niklas Karlsson

Niklas Karlsson

2026-03-26