

Bolagsverket

2025-04-08

ÅRSREDOVISNING

för

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i With You i Norr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-03-31


Jonas Olert

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Säte: Sundsvall

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 553 954	-23 164
Balansomslutning	42 131 442	1 133 175
Soliditet (%)	0,14	11,15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Frg räkenskapsår avser 4 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	100 000	1 460	101 460
Erhållna aktieägartillskott			800 000		800 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 460	-1 460	0
Årets förlust				-865 511	-865 511
Belopp vid årets utgång	25 000	0	901 460	-865 511	35 949

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	101 460
erhållna aktieägartillskott	800 000
årets förlust	<u>-865 511</u>
	35 949
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>35 949</u>
	35 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2023-05-31 2023-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-26 367</u> -26 367	<u>-23 164</u> -23 164
Rörelseresultat		-26 367	-23 164
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 494 445	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-33 824</u>	<u>0</u>
		-1 527 587	0
Resultat efter finansiella poster		-1 553 954	-23 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>800 000</u> 800 000	<u>25 000</u> 25 000
Resultat före skatt		-753 954	1 836
Skatt på årets resultat	3	-111 557	-376
Årets resultat		<u>-865 511</u>	<u>1 460</u>

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	14 951 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 747 748	743 152
		<u>37 699 073</u>	<u>743 152</u>
Summa anläggningstillgångar		37 699 073	743 152
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 051 851	187 149
		<u>4 051 851</u>	<u>187 149</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 518	202 874
Summa kassa och bank		<u>380 518</u>	<u>202 874</u>
Summa omsättningstillgångar		4 432 369	390 023
SUMMA TILLGÅNGAR		42 131 442	1 133 175

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		901 460	100 000
Årets resultat		<u>-865 511</u>	<u>1 460</u>
		35 949	101 460
Summa eget kapital		<u>60 949</u>	<u>126 460</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	6 083 824	151 779
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>800 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 083 824	951 779
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 372 291	37 319
Aktuell skatteskuld		111 934	377
Övriga skulder		20 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>1 502 444</u>	<u>17 240</u>
Summa kortfristiga skulder		35 986 669	54 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 131 442	1 133 175

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****2023/2024****2023**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

0,00%

0,00%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

87,42%

23,52%

Not 3 Skatt på årets resultat**2023/2024****2023**

Aktuell skatt

-111 557-376

-111 557

-376

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

-753 954

1 836

Skattekostnad 20,60% (20,60%)

155 315

-378

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-267 002

0

Ej skattepliktiga intäkter

1290

Summa

-111 557

-376

Not 4 Förvaltningsfastigheter**2024-09-30****2023-09-30**

Inköp

14 951 3250

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

14 951 3250

Utgående redovisat värde

14 951 325

0

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärde	743 152	0
Inköp	22 004 596	743 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 747 748	743 152
Utgående redovisat värde	22 747 748	743 152

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	25 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	25 000	1,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Amortering efter 5 år	6 083 824	0

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna räntekostnader	1 494 444	
Upplupna Kostnader	8 000	17 240
	1 502 444	17 240

Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Timrå

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

With You i Norr AB

Org.nr. 559436-3730

NOTER

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Andreas Wallén
Ordförande

Jonas Olert



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2025 21:14

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 28.03.2025 11:14

DOCUMENT ID:
H1Mrq8gEaJg

ENVELOPE ID:
BkWrq8gN6kx-H1Mrq8gEaJg

DOCUMENT NAME:
WY i Norr ÅR 2409.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	28.03.2025 13:50 28.03.2025 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 90.233.195.15
2. THORD ANDREAS WAHLÉN Andreas@np3fastigheter.se	Signed Authenticated	29.03.2025 21:14 29.03.2025 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/28) IP: 178.174.137.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed