

ÅRSREDOVISNING

för

Knastar AB

Org.nr. 559277-1223

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Holmebrant, Styrelseledamot
2024-03-02

Styrelsen för Knastar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Visby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	488	351 786	45 602
Resultat efter finansiella poster	-26 295	-227 977	238 207
Soliditet (%)	0,80	0,67	6,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	186 372	-227 977	-16 605
Erhållna aktieägartillskott	0	40 000	30 000	70 000
Årets resultat	0	0	-26 295	-26 295
Belopp vid årets utgång	25 000	226 372	-224 272	27 099

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 395
Årets resultat	-26 295
Summa	2 099

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 099
Summa	2 099

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488	351 786
Aktiverat arbete för egen räkning		79	0
Övriga rörelseintäkter	2	541 090	154 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 657	506 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 531
Övriga externa kostnader		-472 752	-638 597
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 241	-83 746
Summa rörelsekostnader		-561 993	-733 874
Rörelseresultat		-20 336	-227 303
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 959	-674
Summa finansiella poster		-5 959	-674
Resultat efter finansiella poster		-26 295	-227 977
Resultat före skatt		-26 295	-227 977
Årets resultat		-26 295	-227 977

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 174 965	3 242 758
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 667	22 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 952	39 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 215 584	3 304 825
Summa anläggningstillgångar		3 215 584	3 304 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 764	0
Övriga fordringar		131 987	170 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 129	8 611
Summa kortfristiga fordringar		173 880	179 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 158	16 750
Summa kassa och bank		3 158	16 750
Summa omsättningstillgångar		177 038	196 275
Summa tillgångar		3 392 622	3 501 100

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 395	226 372
Årets resultat		-26 295	-227 977
Summa fritt eget kapital		2 099	-1 605
Summa eget kapital		27 099	23 395
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		178 687	165 284
Skatteskulder		13 799	99 444
Övriga skulder		3 113 304	3 176 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 733	36 154
Summa kortfristiga skulder		3 365 523	3 477 705
Summa eget kapital och skulder		3 392 622	3 501 100

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	533 431
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	7 659
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	541 090

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 643	3 389 643
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 389 643	3 389 643
Ingående avskrivningar	-146 885	-82 280
Försäljningar/utrangeringar	0	3 188
Årets avskrivningar	-67 793	-67 793
Utgående avskrivningar	-214 678	-146 885
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 174 965	3 242 758

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-17 333	-9 709
Försäljningar/utrangeringar	0	376
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-25 333	-17 333
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	14 667	22 667

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 238	67 238
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	67 238	67 238
Ingående avskrivningar	-27 838	-16 321
Försäljningar/utrangeringar	0	1 931
Årets avskrivningar	-13 448	-13 448
Utgående avskrivningar	-41 286	-27 838
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 952	39 400

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Rikard Holmebrant

Rikard Holmebrant

2024-02-21

Styrelseledamot