

# Årsredovisning

för

## I & U Cityfastigheter AB

556773-8074

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Runby, Styrelseledamot  
2022-11-03

Styrelsen för I & U Cityfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I & U Cityfastigheter AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver fastighetsförvaltning direkt eller indirekt genom dotterbolag. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Älvstranden i Karlstad AB, org.nr 556637-5431, med säte i Karlstad kommun.

I & U Cityfastigheter AB är bolagsman i Hedjämnan's Företagsservice Handelsbolag, org.nr 969694-7150, Kvarnbacken i Karlstad Handelsbolag, org.nr 969697-7280, samt komplementär i Kommanditbolaget Tjuren 6, org.nr 916911-1599. Samtliga bolagen med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 848	1 629	1 596	1 172
Balansomslutning	41 819	4 399	2 770	1 247
Soliditet (%)	100	77	63	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 642 462	1 628 934	3 371 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 628 934	-1 628 934	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000		40 000 000
Årets resultat			-1 760 019	-1 760 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>43 271 396</b>	<b>-1 760 019</b>	<b>41 611 377</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 000 kronor (0 kronor).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 271 396
erhållna aktieägartillskott	40 000 000
årets förlust	-1 760 019
	<b>41 511 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 511 377
	<b>41 511 377</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 847 581	1 628 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 847 581</b>	<b>1 628 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 847 581</b>	<b>1 628 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 607 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 607 600</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 760 019</b>	<b>1 628 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	41 818 151	4 398 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 818 151</b>	<b>4 398 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 818 151</b>	<b>4 398 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714	714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>714</b>	<b>714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714</b>	<b>714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 818 865</b>	<b>4 398 764</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		43 271 396	1 642 462
Årets resultat		-1 760 019	1 628 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 511 377</b>	<b>3 271 396</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 611 377</b>	<b>3 371 396</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		207 488	1 027 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 488</b>	<b>1 027 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 818 865</b>	<b>4 398 764</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 398 050	2 769 116
Tillkommande fordringar	37 420 101	1 628 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 818 151</b>	<b>4 398 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 818 151</b>	<b>4 398 050</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	1 347 374	1 271 022
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	66 840	74 627
	<b>1 414 214</b>	<b>1 345 649</b>

Karlstad 2022-11-03

*Lars Runby*  
Lars Runby