

ÅRSREDOVISNING

för

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Persson, Styrelseledamot
2023-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 695	2 743	2 731	2 617
Resultat efter finansiella poster	-85	159	147	262
Soliditet (%)	1,43	4,1	7,8	10,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	4 744	19 298	75 042
Balanseras i ny räkning		19 298	-19 298	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-165 748	-165 748
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>424 042</u>	<u>-165 748</u>	<u>309 294</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

400 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	424 042
Årets resultat	<u>-165 748</u>
	258 294

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>258 294</u>
	258 294

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 695 296	2 743 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 695 296</u>	<u>2 743 406</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 875 738	-1 778 546
Övriga externa kostnader		-338 783	-214 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 201	-334 202
Summa rörelsekostnader		<u>-2 548 722</u>	<u>-2 327 250</u>
Rörelseresultat		146 574	416 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 946	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 264	-256 821
Summa finansiella poster		<u>-231 318</u>	<u>-256 821</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 744	159 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		711 500	-86 500
Övriga bokslutsdispositioner		-787 791	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-76 291</u>	<u>-86 500</u>
Resultat före skatt		-161 035	72 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 713	-53 537
Årets resultat		<u>-165 748</u>	<u>19 298</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 855 305	14 277 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>20 911</u>	<u>27 796</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 876 216	14 304 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 707 943</u>	<u>35 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 707 943	35 000
Summa anläggningstillgångar		20 584 159	14 339 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		533 905	451 012
Övriga fordringar		375 595	385 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 691</u>	<u>19 161</u>
Summa kortfristiga fordringar		942 191	855 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>67 058</u>	<u>396 730</u>
Summa kassa och bank		67 058	396 730
Summa omsättningstillgångar		1 009 249	1 252 501
SUMMA TILLGÅNGAR		21 593 408	15 592 303

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424 042	4 744
Årets resultat		-165 748	19 298
Summa fritt eget kapital		<u>258 294</u>	<u>24 042</u>
Summa eget kapital		309 294	75 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	711 500
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>711 500</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	245 096
Summa avsättningar		<u>0</u>	<u>245 096</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 399 000	13 132 000
Skulder till koncernföretag		765 966	0
Summa långfristiga skulder		<u>18 164 966</u>	<u>13 132 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 500	268 000
Förskott från kunder		1 518	0
Leverantörsskulder		437 398	201 241
Skulder till koncernföretag		815 022	4 038
Skatteskulder		152 294	199 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 262 416	755 997
Summa kortfristiga skulder		<u>3 119 148</u>	<u>1 428 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 593 408	15 592 303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 836 695	17 836 695
	Inköp	2 905 615	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 742 310	17 836 695
	Ingående avskrivningar	-3 559 689	-3 232 372
	Årets avskrivningar	-327 316	-327 317
	Utgående avskrivningar	-3 887 005	-3 559 689
	Redovisat värde	16 855 305	14 277 006
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	82 378	171 470
	Försäljningar/utrangeringar	0	-89 092
	Utgående anskaffningsvärden	82 378	82 378
	Ingående avskrivningar	-54 582	-136 789
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	89 092
	Årets avskrivningar	-6 885	-6 885
	Utgående avskrivningar	-61 467	-54 582
	Redovisat värde	20 911	27 796

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
	Årets lämnade lån	3 272 943	35 000
	Årets amorteringar	400 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 707 943</u>	<u>35 000</u>
	Redovisat värde	3 707 943	35 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 263 000	12 060 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 100 000	13 800 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Ola Persson

Ola Persson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Martin Karlsson

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolldalsbostäder AB, org.nr 559063-4639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolldalsbostäder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolldalsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolldalsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolldalsbostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolldalsbostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-06-30

Martin Karlsson

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor