

Årsredovisning
för
Henrik Darius Fastigheter AB
556363-0341

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Darius, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för Henrik Darius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 029	1 582	2 790	2 782	2 094
Resultat efter finansiella poster	334	-917	3 005	-98	92
Soliditet (%)	15	12	16	5	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 948 889	-108 909	1 959 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-108 909	108 909	0
Årets resultat				33 648	33 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 839 980	33 648	1 993 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 839 980
årets vinst	33 648
	1 873 628
disponeras så att i ny räkning överföres	1 873 628
	1 873 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 028 930	1 582 054
Övriga rörelseintäkter		3 734	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 032 664	1 582 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-659 293	-1 572 907
Personalkostnader		0	-12 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-527 548	-517 878
Summa rörelsekostnader		-1 186 841	-2 103 333
Rörelseresultat		845 823	-521 279
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	106 585	-17 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 057	3 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-628 817	-382 072
Summa finansiella poster		-512 175	-396 107
Resultat efter finansiella poster		333 648	-917 386
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	652 309
Förändring av överavskrivningar		0	156 168
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	808 477
Resultat före skatt		33 648	-108 909
Årets resultat		33 648	-108 909

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 623 723	10 835 156
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	97 968	127 068
Summa materiella anläggningstillgångar		10 721 691	10 962 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 950 255
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 125 000	1 375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 125 000	4 325 255
Summa anläggningstillgångar		11 846 691	15 287 479
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		991 670	750 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 063	77 091
Summa kortfristiga fordringar		1 081 733	827 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 171	637 318
Summa kassa och bank		220 171	637 318
Summa omsättningstillgångar		1 301 904	1 464 440
SUMMA TILLGÅNGAR		13 148 595	16 751 919

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 839 980	1 948 889
Årets resultat		33 648	-108 909
Summa fritt eget kapital		1 873 628	1 839 980
Summa eget kapital		1 993 628	1 959 980
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 931 000	8 207 000
Skulder till koncernföretag		1 261 829	3 838 525
Summa långfristiga skulder		9 192 829	12 045 525
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	272 000
Förskott från kunder		12 750	0
Leverantörsskulder		28 415	131 053
Skulder till koncernföretag		1 368 665	1 341 348
Skatteskulder		0	143 548
Övriga skulder		49 017	527 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 291	331 038
Summa kortfristiga skulder		1 962 138	2 746 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 148 595	16 751 919

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	88 508 88 508	66 114 66 114

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	115 156 115 156	113 025 113 025

Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30	2023-06-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 982 199	12 687 419
Inköp	287 015	303 780
Justering av felaktigt ingående värden	0	-9 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 269 214	12 982 199
Ingående avskrivningar	-2 147 043	-1 658 265
Årets avskrivningar	-498 448	-488 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 645 491	-2 147 043
Utgående redovisat värde	10 623 723	10 835 156

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	291 000	291 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 000	291 000
Ingående avskrivningar	-163 932	-134 832
Årets avskrivningar	-29 100	-29 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 032	-163 932
Utgående redovisat värde	97 968	127 068

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 950 255	1 900 000
Tillkommande fordringar	154 622	1 050 255
Avgående fordringar	-3 104 877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 950 255
Utgående redovisat värde	0	2 950 255

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	106 300
Likvidation	0	-106 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	2 062 500
Avgående fordringar	-250 000	-687 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	1 375 000
Utgående redovisat värde	1 125 000	1 375 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 779 000	7 119 000
	6 779 000	7 119 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	9 100 000	9 100 000

Vara 2024-11-27

Henrik Darius
Henrik Darius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-27

SA Revision AB

Anna Ehn
Anna Ehn
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Darius Fastigheter AB

Org.nr 556363-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Darius Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Henrik Darius Fastigheter AB, Org.nr 556363-0341



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-11-27

SA Revision AB

Anna Ehn

Anna Ehn
Auktoriserad revisor

Henrik Darius Fastigheter AB, Org.nr 556363-0341