

# Årsredovisning

för

## Sigillet Famngatan AB

559198-6509

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigillet Famngatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 april 2023



Henrik Nilsson

# Årsredovisning

för

## Sigillet Famngatan AB

559198-6509

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sigillet Famngatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Järnbrott 148:3

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under augusti månad färdigställdes bolagets nybyggnadsprojekt bestående av 182 lägenheter vilka per färdigställandedagen var fullt uthyrda.

Bolaget har under räkenskapsåret namnändrats från Nymil Järnbrott 148:3 AB efter att bolaget förvärvats av Sigillet Flatås AB i augusti. Under december månad har Sigillet Flatås AB fusionerats nedströms i Sigillet Famngatan AB.

Från och med räkenskapsåret 2022 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Tidigare tillämpades Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Hysesintäkter	5 916	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 490	-263	-203	0
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,1	0,1

Omräkning av nyckeltalen för räkenskapsåren 2019-2021, med avseende på byte av regelverk från K3 till K2, har ej gjorts.

2023061420708

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	36 981	-10 663
<b>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10</b>			
Uppskjuten skatteskuld		6 830	
<b>Korrigerat belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 811</b>	<b>-10 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-10 663	10 663
Ovillkorat aktieägartillskott		2 670 000	
Årets resultat			-2 698 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 703 148</b>	<b>-2 698 806</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 703 148
årets förlust	-2 698 806
	<b>4 342</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 342
	<b>4 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		5 915 883
Övriga rörelseintäkter		75 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 991 224</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 361 414
Övriga externa kostnader		-44 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 956 910
Övriga rörelsekostnader		-66 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 429 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 561 343</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 052 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 051 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 490 101</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0
Förändring av överavskrivningar		-208 705
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-208 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 698 806</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 698 806</b>

2023061420709

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	282 729 320
Inventarier, verktyg och installationer	4	466 430
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>283 195 750</b>

**Summa anläggningstillgångar** 283 195 750

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		97 365
Fordringar hos koncernföretag		2 670 000
Övriga fordringar		318 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 186 377</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		645 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>645 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 831 530</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 287 027 280

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 2 703 148

Årets resultat -2 698 806

**Summa fritt eget kapital 4 342**

**Summa eget kapital 54 342**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar 208 705

**Summa obeskattade reserver 208 705**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut 208 312 500

Skulder till koncernföretag 74 924 474

**Summa långfristiga skulder 283 236 974**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 950 000

Leverantörsskulder 149 404

Skatteskulder 412 084

Övriga skulder 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 015 771

**Summa kortfristiga skulder 3 527 259**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 027 280**

2023061420711

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-248 514
Övriga räntekostnader	-4 804 484
	<b>-5 052 998</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 254 587
Inköp	171 432 036
Genom fusion	80 970 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 657 360</b>
Årets avskrivningar	-1 725 613
Genom fusion	-202 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 928 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>282 729 320</b>

I ovan belopp ingår byggnadsinventarier med 326 278 kr.

2023061420713

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-12-31

Inköp	495 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>495 300</b>
Årets avskrivningar	-28 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 430</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	174 205 681
Inköp	50 443 840
Omklassificeringar	-171 093 046
Investeringsstöd	-53 556 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

2022-12-31

Fastighetsinteckning	210 750 000
	<b>210 750 000</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den 21 april 2023

Henrik Nilsson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Per Henrik Nilsson**

Styrelseledamot

Serienummer: 19570308xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2023-04-21 12:25:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061420715

Penneo dokumentnyckel: S8TZ5-AD8NA-3MKSP-UL VBN-73HTT-TIZBS