

2024070525620

# Årsredovisning

## SVII LB 1 AB

Organisationsnummer: 559212-9133  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 -06- 2 8  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024 -06- 2 8  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 180 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-37	-10	-16	-30
Soliditet (%)	68,2	86,4	100,0	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>11</b>	<b>-10</b>	<b>51</b>
Erhållna aktieägartillskott		180		180
Balanseras i ny räkning		-10	10	0
Årets resultat			-37	-37
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>180</b>	<b>-37</b>	<b>193</b>

2024070525622

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	180 162
Årets resultat	-36 945
<b>Medel att disponera</b>	<b>143 217</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	143 217
<b>Summa</b>	<b>143 217</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-41	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41</b>	<b>-12</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41</b>	<b>-12</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37</b>	<b>-10</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37</b>	<b>-10</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283</b>	<b>58</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>283</b>	<b>59</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>283</b>	<b>59</b>

2024070525625

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180	11
Årets resultat		-37	-10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193</b>	<b>51</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90</b>	<b>8</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>	<b>283</b>	<b>59</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång..

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetspartner Bromsten AB, org. nr 556356-5810, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add 1 AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5	2

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

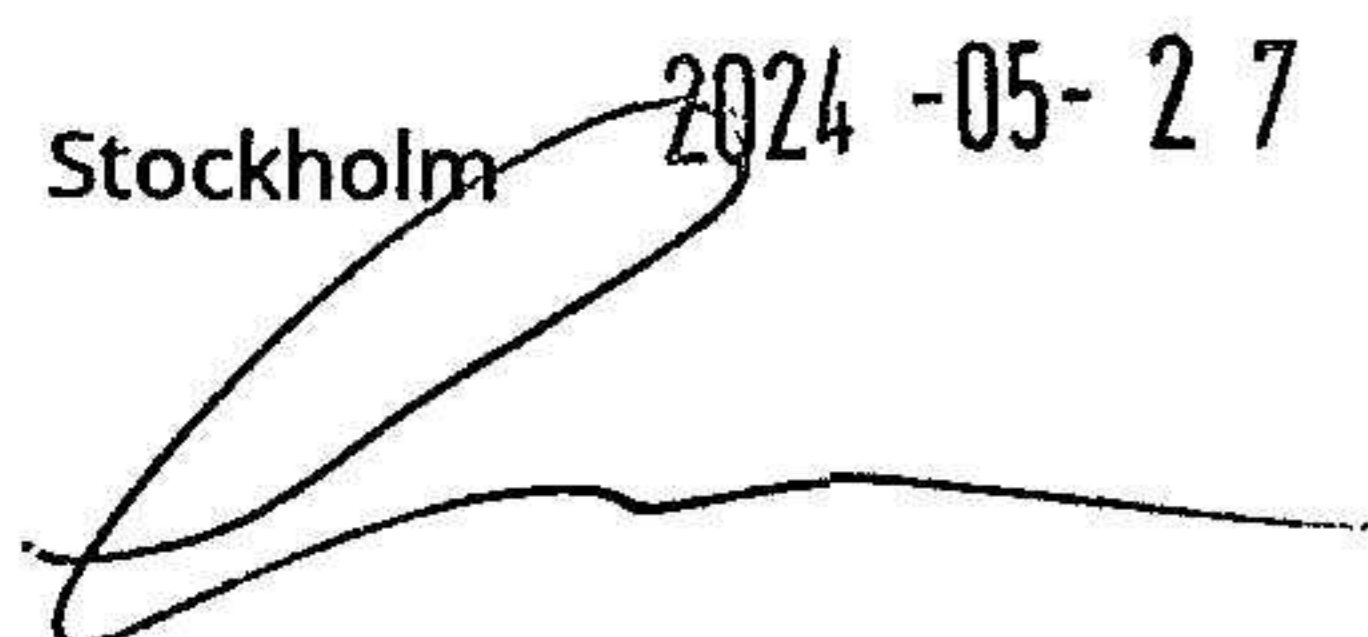
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1	0

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Stockholm 2024 -05- 27



Johan Karlsson