

Årsredovisning

Unica Fastigheter i Halmstad AB

556649-8076

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helene Uppfeldt
2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ny-, till- och ombyggnation av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka konsultverksamhet beträffande företagsekonomiska frågor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2207-2212 | 2107-2206 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | | | 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 570 | -878 | 95 071 | 14 746 |
| Soliditet % | 98 | 99 | 99 | 83 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 200 000 | 49 017 127 | -877 919 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -877 919 | 877 919 |
| - Årets resultat | | | 4 570 200 |
| - Belopp vid årets utgång | 200 000 | 48 139 208 | 4 570 200 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 48 139 208 |
| Årets resultat | 4 570 200 |
| Summa | 52 709 408 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 52 709 408 |
| Summa | 52 709 408 |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -450 884 | -879 722 |
| Personalkostnader | 2 | -125 472 | -140 021 |
| Summa rörelsekostnader | | -576 356 | -1 019 743 |
| <i>Rörelseresultat</i> | | -576 356 | -1 019 743 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 600 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 48 936 | 513 667 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -502 380 | -371 843 |
| Summa finansiella poster | | 5 146 556 | 141 824 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | 4 570 200 | -877 919 |
| <i>Resultat före skatt</i> | | 4 570 200 | -877 919 |
| <i>Årets resultat</i> | | 4 570 200 | -877 919 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 545 000 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 5 750 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 46 520 000 | 46 520 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>52 815 000</i> | <i>46 520 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 815 000 | 46 520 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 388 245 | 15 284 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>388 245</i> | <i>15 284</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 624 385 | 2 234 378 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>624 385</i> | <i>2 234 378</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 012 630 | 2 249 662 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 53 827 630 | 48 769 662 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 48 139 208 | 49 017 127 |
| Årets resultat | 4 570 200 | -877 919 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 52 709 408 | 48 139 208 |
| Summa eget kapital | 52 909 408 | 48 339 208 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 14 042 | 24 603 |
| Skatteskulder | 873 415 | 372 281 |
| Övriga skulder | 7 880 | 10 685 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 885 | 22 885 |
| Summa kortfristiga skulder | 918 222 | 430 454 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 53 827 630 | 48 769 662 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Förändringar av anskaffningsvärden

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp | 545 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 545 000 | - |
| Redovisat värde | 545 000 | - |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Förändringar av anskaffningsvärden

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 5 750 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 750 000 | - |
| Redovisat värde | 5 750 000 | - |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 520 000 | 359 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | - | 46 161 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 46 520 000 | 46 520 000 |
| Redovisat värde | 46 520 000 | 46 520 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niclas Uppfeldt

Niclas Uppfeldt

Verkställande direktör

2025-01-31

Helene Uppfeldt

Helene Uppfeldt

2025-01-31