

Årsredovisning

för

Katoden 12 AB

559440-6729

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Rosenvang, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Katoden 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterföretag till JTD Förvaltning AB, org nr. 559092-4162, med säte i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	516	56
Resultat efter finansiella poster	-270	2
Soliditet (%)	0,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000		1 145	51 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 145	-1 145	0
Årets resultat			4 915	4 915
Belopp vid årets utgång	50 000	1 145	4 915	56 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145
årets vinst	4 915
	6 060
disponeras så att i ny räkning överföres	6 060
	6 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-07-04
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

515 552

55 709

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

515 552

55 709

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 820

-5 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 145

-16 565

Summa rörelsekostnader

-345 965

-21 815

Rörelseresultat

169 587

33 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 520

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445 799

-32 389

Summa finansiella poster

-439 279

-32 389

Resultat efter finansiella poster

-269 692

1 505

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Förändring av överavskrivningar

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

275 000

0

Resultat före skatt

5 308

1 505

Skatter

Skatt på årets resultat

-393

-360

Årets resultat

4 915

1 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 855 254	1 310 134
Inventarier, verktyg och installationer	3	205 848	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	652 367
Summa materiella anläggningstillgångar		18 061 102	1 962 501
Summa anläggningstillgångar		18 061 102	1 962 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 343	0
Fordringar hos koncernföretag		6 596	0
Övriga fordringar		59 918	81 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 888	55 709
Summa kortfristiga fordringar		391 745	137 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		689 839	315 058
Summa kassa och bank		689 839	315 058
Summa omsättningstillgångar		1 081 584	452 517
SUMMA TILLGÅNGAR		19 142 686	2 415 018

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 145	0
Årets resultat		4 915	1 145
Summa fritt eget kapital		6 060	1 145
Summa eget kapital		56 060	51 145
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	18 525 250	1 325 000
Summa långfristiga skulder		18 525 250	1 325 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170 144	0
Skulder till koncernföretag		86 556	1 001 124
Skatteskulder		8 053	360
Övriga skulder		3 416	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 207	37 389
Summa kortfristiga skulder		536 376	1 038 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 142 686	2 415 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 699	0
Inköp	16 038 351	1 326 699
Omklassificeringar	652 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 017 417	1 326 699
Ingående avskrivningar	-16 565	0
Årets avskrivningar	-145 598	-16 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 163	-16 565
Utgående redovisat värde	17 855 254	1 310 134

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	209 395	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 395	0
Årets avskrivningar	-3 547	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 547	0
Utgående redovisat värde	205 848	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 367	0
Inköp	0	652 367
Omklassificeringar	-652 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	652 367
Utgående redovisat värde	0	652 367

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 525 250	1 325 000
	18 525 250	1 325 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Katoden 12 AB
Org.nr 559440-6729

7 (7)

Ljungby 2025-06-30

Jim Rosenvang
Jim Rosenvang