

# Årsredovisning

---

## *Förvaltnings Aktiebolag Siskan*

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mohammad Taha , Styrelseledamot  
2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inte annat anges.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 614	2 268	2 189	2 138
Resultat efter finansiella poster	1 004	572	476	800
Soliditet %	55	51	45	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 414 652	453 559
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-140 000	
- Balanseras i ny räkning			453 559	-453 559
- Årets resultat				785 036
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 728 211	785 036

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 728 211
<i>Årets resultat</i>	<i>785 036</i>
<i>Summa</i>	<i>5 513 247</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	5 373 247
<i>Summa</i>	<i>5 513 247</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 613 968	2 267 701
Övriga rörelseintäkter	104	16
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 614 072</b>	<b>2 267 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-6 808
Övriga externa kostnader	-862 775	-721 529
Personalkostnader	0	-46 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-547 962	-568 644
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 410 737</b>	<b>-1 343 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 203 335</b>	<b>924 029</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3 008	11 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 572	-364 146
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 580</b>	<b>-352 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 003 755</b>	<b>571 850</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 003 755</b>	<b>571 850</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-218 719	-118 291
<b>Årets resultat</b>	<b>785 036</b>	<b>453 559</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 557 280	8 846 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	725 070	884 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 282 350</i>	<i>9 730 487</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 282 350</b>	<b>9 730 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	283 267
Övriga fordringar		402 748	361 087
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>402 748</i>	<i>644 354</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 306	417 618
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>454 306</i>	<i>417 618</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>857 054</b>	<b>1 061 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 139 404</b>	<b>10 792 459</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 728 211	4 414 652
Årets resultat	785 036	453 559
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 513 247</i>	<i>4 868 211</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 113 247</b>	<b>5 468 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 652 983	5 013 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 652 983</b>	<b>5 013 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	328 410	276 018
Övriga skulder	44 764	34 980
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>373 174</b>	<b>310 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 139 404</b>	<b>10 792 459</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 976 396	14 748 499
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 065 655	227 897
	Utgående anskaffningsvärden	16 042 051	14 976 396
	Ingående avskrivningar	-6 130 177	-5 826 886
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-354 594	-303 291
	Utgående avskrivningar	-6 484 771	-6 130 177
	Redovisat värde	9 557 280	8 846 219
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 874 990	1 105 329
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	34 170	769 661
	Utgående anskaffningsvärden	1 909 160	1 874 990
	Ingående avskrivningar	-990 722	-725 369
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-193 368	-265 353
	Utgående avskrivningar	-1 184 090	-990 722
	Redovisat värde	725 070	884 268

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

*Långfristiga skulder*

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 436 000	1 436 000
-----------------------------	-----------	-----------

Förfaller senare än 5 år	3 216 983	3 577 250
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000
--------------------------	------------	------------

<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>
--------------	------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till RRM Förvaltning AB, Org. nr 556903-1239, säte Landskrona

<b>Not 7</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adel Elbayroui & Nedal Shnene

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

*UNDERSKRIFTER*

LANDSKRONA

*Mohammad Taha*

Mohammad Taha

Ordförande

2026-03-03

*Dalal Taha*

Dalal Taha

2026-03-03