

Årsredovisning

för

Lövsågen Industrifastigheter AB

559150-0771

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gunnar Daniel Tilander, Styrelseledamot
2023-12-15

Styrelsen för Lövsågen Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Tilander Holding AB, 559142-9419.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	704	569	485	469
Resultat efter finansiella poster	3	-54	80	123
Soliditet (%)	3,1	3,1	4,4	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 626	23 123	313 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 123	-23 123	0
Årets resultat			2 431	2 431
Belopp vid årets utgång	50 000	263 749	2 431	316 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 750
årets vinst	2 431
	266 181
disponeras så att i ny räkning överföres	266 181
	266 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

703 811

568 713

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

703 811

568 713

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 826

-185 884

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 593

-182 152

Summa rörelsekostnader

-262 419

-368 036

Rörelseresultat

441 392

200 677

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-438 372

-254 222

Summa finansiella poster

-438 372

-254 177

Resultat efter finansiella poster

3 020

-53 500

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

60 000

Resultat före skatt

3 020

6 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-589

16 623

Årets resultat

2 431

23 123

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 077 067	6 257 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 200	30 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	203 388	148 668
Summa materiella anläggningstillgångar		6 307 655	6 436 528
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 483 103	3 483 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 103	3 483 103
Summa anläggningstillgångar		9 790 758	9 919 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		61 450	1 450
Övriga fordringar		24 035	31 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 560	4 364
Summa kortfristiga fordringar		95 045	37 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 541	53 432
Summa kassa och bank		181 541	53 432
Summa omsättningstillgångar		276 586	90 672
SUMMA TILLGÅNGAR		10 067 344	10 010 303

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 750	240 626
Årets resultat		2 431	23 123
Summa fritt eget kapital		266 181	263 749
Summa eget kapital		316 181	313 749
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 132 338	5 352 338
Skulder till koncernföretag		3 002 138	2 942 138
Övriga skulder		1 420 045	1 336 331
Summa långfristiga skulder		9 554 521	9 630 807
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		14 950	0
Leverantörsskulder		3 941	0
Skatteskulder		21 785	10 246
Övriga skulder		59 992	14 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 974	40 999
Summa kortfristiga skulder		196 642	65 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 067 344	10 010 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	5 640 000	5 640 000
	5 640 000	5 640 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 962 575	6 913 535
Inköp	0	49 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 962 575	6 962 575
Ingående avskrivningar	-705 315	-526 563
Årets avskrivningar	-180 193	-178 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 508	-705 315
Utgående redovisat värde	6 077 067	6 257 260
Bokfört värde mark	2 477 419	2 477 419
	2 477 419	2 477 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	
Inköp		34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-3 400	
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 800	-3 400
Utgående redovisat värde	27 200	30 600

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	148 668	148 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 668	148 668
Utgående redovisat värde	148 668	148 668

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 483 103	
Tillkommande fordringar		3 483 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 483 103	3 483 103
Utgående redovisat värde	3 483 103	3 483 103

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 933 338	4 152 338
	3 933 338	4 152 338

Hjo 2023-12-13

Johan Gunnar Daniel Tilander
Johan Gunnar Daniel Tilander