

Årsredovisning för  
**Jursla 5 Lokal AB**

559307-0179

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mathias Strandberg  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jursla 5 Lokal AB, 559307-0179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	119 999	9 079	
Resultat efter finansiella poster	13 515	-2 951	-3 254
Soliditet %	4,8	4	21,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 254	-2 951
Balanseras i ny räkning		-2 951	2 951
Årets resultat			10 724
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 205</b>	<b>10 724</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 205
Årets resultat	10 724
<b>Summa</b>	<b>4 519</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 519
<b>Summa</b>	<b>4 519</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		119 999	9 079
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>119 999</b>	<b>9 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 445	-11 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 445</b>	<b>-11 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 554</b>	<b>-2 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39</b>	<b>-883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 515</b>	<b>-2 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 515</b>	<b>-2 951</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 791	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 724</b>	<b>-2 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 044 750	1 104 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 750</b>	<b>1 104 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 750</b>	<b>1 104 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 652	0
Övriga fordringar		16 891	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 543</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 523	2 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 523</b>	<b>2 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 066</b>	<b>2 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 131 816</b>	<b>1 107 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 205	-3 254
Årets resultat		10 724	-2 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 519</b>	<b>-6 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 519</b>	<b>43 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 060 186	1 060 186
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 060 186</b>	<b>1 060 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 111	1 095
Övriga skulder		10 000	2 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 111</b>	<b>3 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 131 816</b>	<b>1 107 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	219 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		885 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 104 750</b>	<b>1 104 750</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 044 750</b>	<b>1 104 750</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per-Åke Tjäder, Tjäders Redovisningsbyrå

## Underskrifter

Norrköping

*Mathias Strandberg*  
Mathias Strandberg  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum