

Årsredovisning

Stromwall Fastighet AB

559105-0405

Styrelsen för Stromwall Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stromwall Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2024-06-27

Linus Strömberg

Årsredovisning

Stromwall Fastighet AB

559105-0405

Styrelsen för Stromwall Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 780	1 500	375	0
Resultat efter finansiella poster	35	6	6 125	-318
Soliditet %	29	29	29	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 539 362	7 031 323	14 290	10 634 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			14 290	-14 290	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-36 116	36 116		0
Årets resultat				-151	-151
Belopp vid årets utgång	50 000	3 503 246	7 081 729	-151	10 634 824

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 081 729
Årets resultat	-151
<i>Summa</i>	<i>7 081 578</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 081 578
<i>Summa</i>	<i>7 081 578</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024071125630

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 780 000	1 499 997
Övriga rörelseintäkter	133 925	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 913 925	1 499 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-385 313	-490 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-428 527	-393 527
Summa rörelsekostnader	-813 840	-883 853
Rörelseresultat	1 100 085	616 144
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 065 404	-609 828
Summa finansiella poster	-1 065 291	-609 824
Resultat efter finansiella poster	34 794	6 320
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-34 794	0
Summa bokslutsdispositioner	-34 794	0
Resultat före skatt	0	6 320
Skatter		
Skatt på årets resultat	-151	7 970
Årets resultat	-151	14 290

BALANSRÄKNING

1

2024071125631

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 819 419	35 212 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 959 419	35 212 946
Summa anläggningstillgångar			
34 959 419			
35 212 946			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 551 750	850 500
Aktuella skattefordringar		101 452	12 365
Övriga fordringar		1 451	2 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 654 653	865 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456	29 329
<i>Summa kassa och bank</i>		456	29 329
Summa omsättningstillgångar			
1 655 109			
894 468			
SUMMA TILLGÅNGAR		36 614 528	36 107 414

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 503 246	3 539 362
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 553 246	3 589 362
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 081 729	7 031 323
Årets resultat		-151	14 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 081 578	7 045 613
Summa eget kapital		10 634 824	10 634 975
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		908 903	918 273
Summa avsättningar		908 903	918 273
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	5	22 325 975	22 843 679
Summa långfristiga skulder		22 325 975	22 843 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		172 403	0
Skulder till koncernföretag		1 993 091	1 116 297
Aktuella skatteskulder		255 181	216 851
Övriga skulder		132 134	95 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	192 017	281 983
Summa kortfristiga skulder		2 744 826	1 710 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 614 528	36 107 414

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stomme)	100

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Not: 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 451 393	31 451 393
	Utgående anskaffningsvärden	31 451 393	31 451 393
	Ingående avskrivningar	-696 082	-348 041
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 041	-348 041
	Utgående avskrivningar	-1 044 123	-696 082
	Ingående uppskrivningar	4 457 635	4 503 121
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 486	-45 486
	Utgående uppskrivningar	4 412 149	4 457 635
	Redovisat värde	34 819 419	35 212 946

Not: 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	175 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	175 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 000	0
	Utgående avskrivningar	-35 000	0
	Redovisat värde	140 000	0

Not: 4	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 539 362	3 575 478
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
	Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 116	-36 116
	Belopp vid årets utgång	3 503 246	3 539 362

Not: 5	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	22 325 975	18 960 899
	Förfaller inom 1 år	0	776 556
	Förfaller inom 2-5 år	0	3 106 224
	Belopp vid årets utgång	22 325 975	22 843 679

2024071125635

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna hyresintäkter	165 000	125 000
	Upplupna kostnader	27 017	156 983
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 017	281 983

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-06-27

Linus Strömberg