

ÅRSREDOVISNING

AB Boken Vetlanda

556090-8070

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-04-13

Jakob Thureson
Ordförande

2023042404183

ÅRSREDOVISNING

AB Boken Vetlanda

556090-8070

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vetlanda, bedriver verksamhet genom förvaltning av egna hyresfastigheter belägna i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 340	3 133	3 082	3 433	3 317
Resultat efter finansiella poster	-412	-606	-1 355	203	-814
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	12 %	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	2 %	neg.
Balansomslutning	39 113	42 304	42 814	43 560	44 391
Soliditet	29 %	28 %	27 %	27 %	26 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	8 924 903
årets resultat	-327 185
	8 597 718

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	8 597 718
	8 597 718

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		3 339 798	3 132 789
Summa intäkter		3 339 798	3 132 789
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 494 335	-2 556 802
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-974 877	-978 983
Rörelseresultat		-129 414	-402 996
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		46	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-282 588	-202 563
Resultat efter finansiella poster		-411 956	-605 559
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	650 000
Resultat före skatt		-411 956	44 441
Skatt på årets resultat		-27 735	-123 783
Övriga skatter		112 506	112 506
ÅRETS RESULTAT		-327 185	33 164

2023042404185

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		34 340 114	35 267 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar		180 123	227 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	124 740
		34 520 237	35 619 854
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Uppskjuten skattefordran		1 715 975	1 715 975
		1 715 975	1 715 975
Summa anläggningstillgångar		36 236 212	37 335 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		408 204	340 838
Övriga fordringar		215 831	363 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 758	11 534
		662 793	715 715
Kassa och bank		2 213 941	4 252 651
Summa omsättningstillgångar		2 876 734	4 968 366
TILLGÅNGAR		39 112 946	42 304 195

BALANSRÄKNING forts.

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		2 641 703	2 722 588
Reservfond		30 000	30 000
		2 821 703	2 902 588

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		8 924 903	8 810 854
Årets resultat		-327 185	33 164
		8 597 718	8 844 018

Summa eget kapital

11 419 421 **11 746 606**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	4 638 565	4 751 071
		4 638 565	4 751 071

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	19 600 000	19 500 000
		19 600 000	19 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		400 000	900 000
Leverantörsskulder		1 332 401	218 240
Skulder till koncernföretag		1 190 014	1 166 983
Skatteskulder		43 392	264 889
Övriga skulder		0	3 256 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 153	499 714
		3 454 960	6 306 518

SKULDER OCH EGET KAPITAL

39 112 946 **42 304 195**

2023042404187

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Upp- skrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	2 722 588	30 000	8 810 854	33 164
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:				33 164	-33 164
Omföring bundet kapital		-80 885		80 885	
Årets resultat					-327 185
Belopp vid årets utgång	150 000	2 641 703	30 000	8 924 903	-327 185

2023042404188

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	0,75-4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag vilket förväntas kunna nyttjas mot överskott under kommande räkenskapsår och därför redovisas som uppskjuten skattefordran.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	39 779 028	38 966 644
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	676 959	676 959
Inköp byggnad	0	601 317
Omklassificeringar	0	211 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 455 987	40 455 987
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 747 465	-7 896 898
Avskrivningar	-846 461	-850 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 593 926	-8 747 465
Ingående ackumulerade uppskrivningar	3 558 938	3 639 823
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 885	-80 885
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 478 053	3 558 938
Utgående bokfört värde	34 340 114	35 267 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	450 309	450 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 309	450 309
Ingående ackumulerade avskrivningar	-222 655	-175 124
Avskrivningar	-47 531	-47 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 186	-222 655
Utgående bokfört värde	180 123	227 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	124 740	335 807
Omklassificeringar	-124 740	-211 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	124 740
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	0	124 740

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjutna skattefordringar	1 715 975	1 715 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 975	1 715 975
Utgående bokfört värde	1 715 975	1 715 975

Not 5 Uppskjuten skatteskuld **2022-12-31** **2021-12-31**

Uppskjuten skatt avseende Avsättningar	4 638 565	4 751 071
	4 638 565	4 751 071

Not 6 Långfristiga skulder **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	17 900 000
	19 600 000	19 500 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

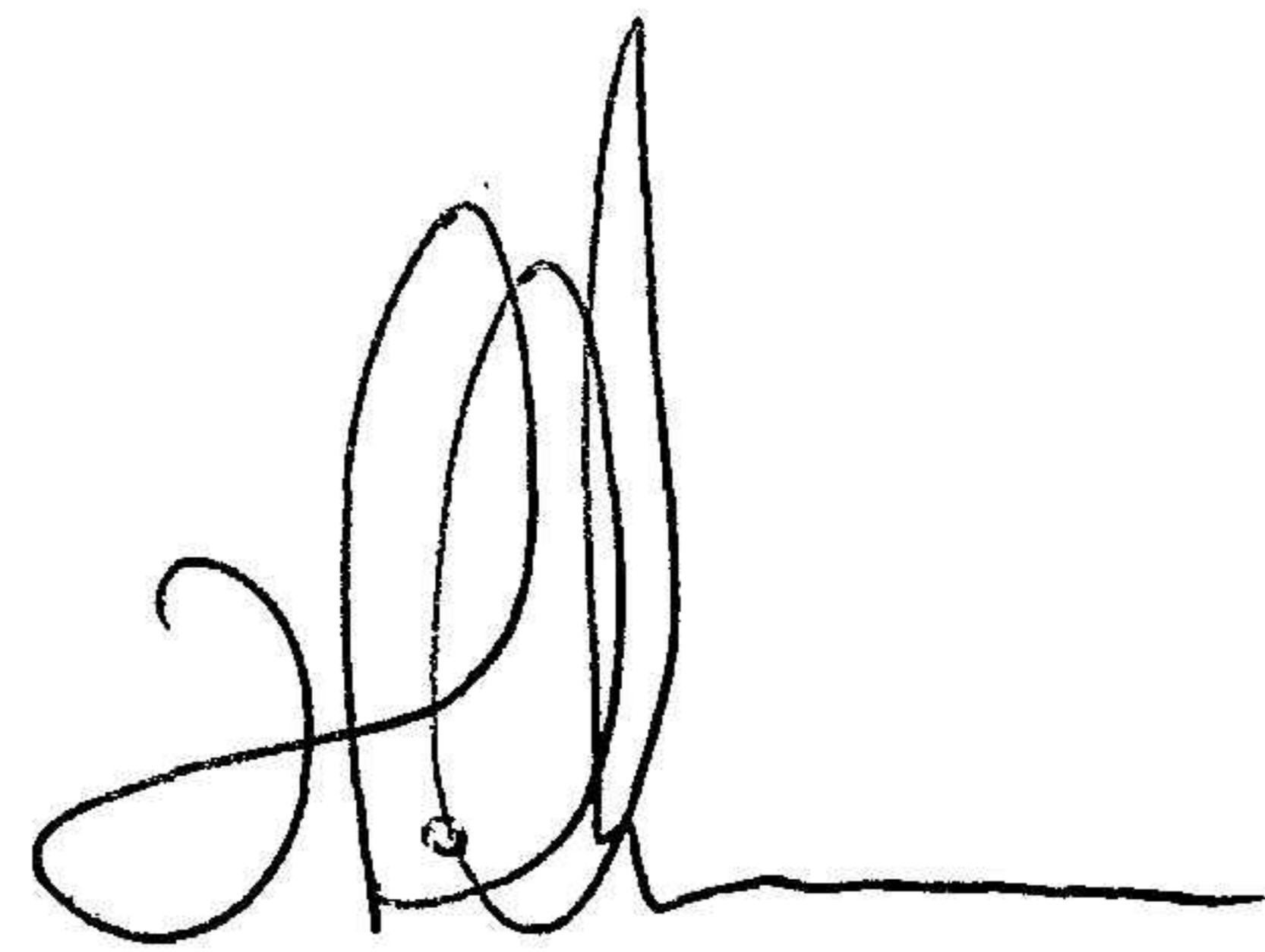
Inga

AB Boken Vetlanda
556090-8070

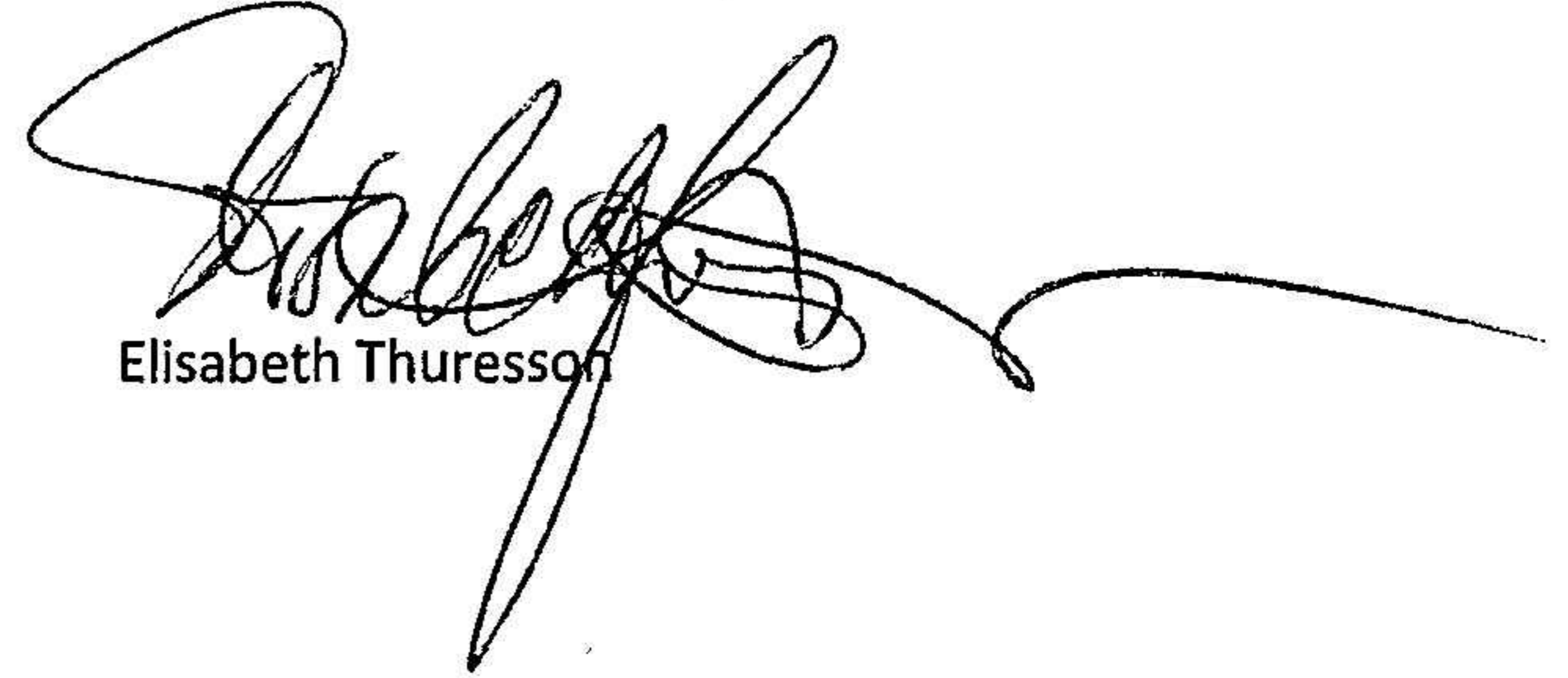
Vetlanda 2023-04-13

Jakob Thureson
Ordförande

Therese Thureson
Therese Thureson



Håkan Thureson



Elisabeth Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13.

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2023042404192

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Boken Vetlanda

Org.nr. 556090-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Boken Vetlanda för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Boken Vetlanda:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Boken Vetlanda för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-03

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor