

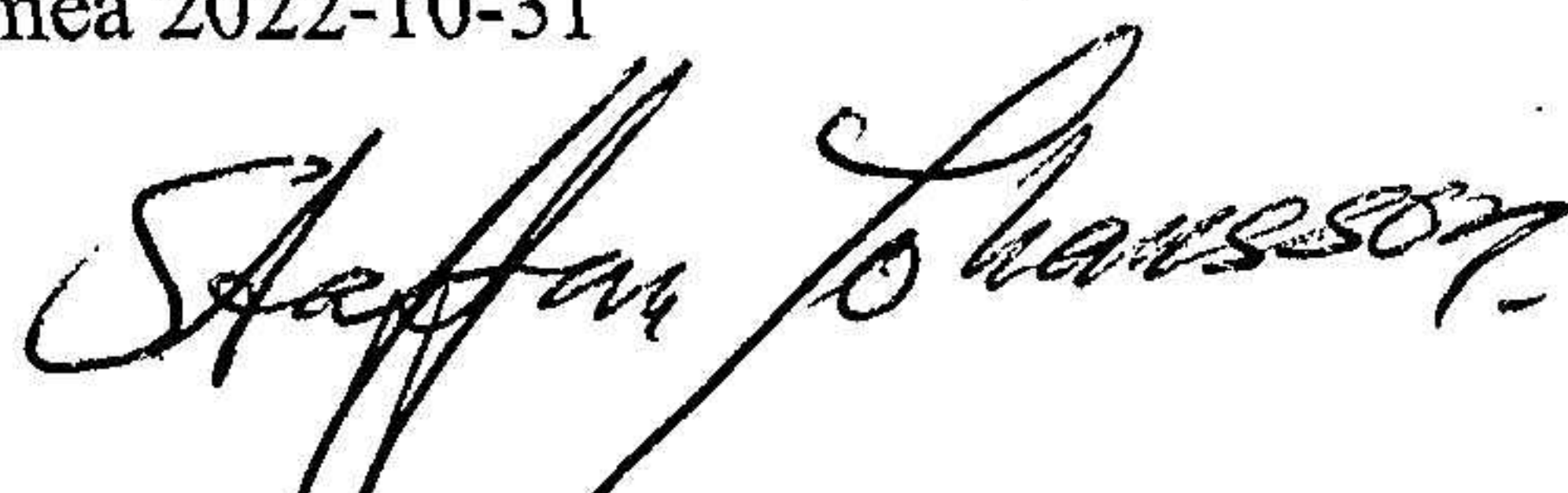
**Årsredovisning**  
för  
**Timmertorpet AB**  
559033-9171

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Timmertorpet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-10-31

x 

Staffan Johansson

Styrelsen för Timmertorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder samt förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	59	6	0
Resultat efter finansiella poster	44	7 918	228	443
Soliditet (%)	68	68	12	12

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	540 387	7 918 380	8 508 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		7 918 380	-7 918 380	0
Årets resultat			43 715	43 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 058 767</b>	<b>43 715</b>	<b>8 152 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 058 767
årets vinst	43 715
	<b>8 102 482</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 902 482
	<b>8 102 482</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111702026

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	59 374
Övriga rörelseintäkter	718 253	665 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>718 253</b>	<b>724 648</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-59 404
Driftskostnader	-381 238	-461 852
Övriga externa kostnader	-93 389	-26 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 791	-70 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-550 418</b>	<b>-618 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>167 835</b>	<b>106 125</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	7 968 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 120	-156 610
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 120</b>	<b>7 812 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>43 715</b>	<b>7 918 380</b>

**Resultat före skatt** 43 715 7 918 380

**Årets resultat** 43 715 7 918 380

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 768 004

5 838 280

Inventarier, verktyg och installationer

3

62 485

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 830 489**

**5 838 280**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 830 489**

**5 838 280**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 354

0

Övriga fordringar

122 031

68 122

**Summa kortfristiga fordringar**

**133 385**

**68 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 030 005

6 537 700

**Summa kassa och bank**

**6 030 005**

**6 537 700**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 163 390**

**6 605 822**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 993 879**

**12 444 102**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 058 767

540 387

Årets resultat

43 715

7 918 380

**Summa fritt eget kapital**

**8 102 482**

**8 458 767**

**Summa eget kapital**

**8 152 482**

**8 508 767**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 760 050

3 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 760 050**

**3 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

23 301

389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 046

34 946

**Summa kortfristiga skulder**

**81 347**

**35 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 993 879**

**12 444 102**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 911 533</b>	<b>6 911 533</b>
Ingående avskrivningar	-386 518	-316 242
Ack övertagna avskrivningar	-686 735	-686 735
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 143 529</b>	<b>-1 073 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 768 004</b>	<b>5 838 280</b>

2022111702031

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	68 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 515	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 515</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 485</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Umeå 2022-10-31

  
Staffan Johansson

  
Siv Johansson