

Årsredovisning
för
Pershagen Fastigheter AB
559009-4768

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanibal Silvson, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Pershagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 333	998	797	816
Resultat efter finansiella poster	605	87	88	44
Soliditet (%)	15,2	10,3	9,5	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	776 902	68 933	895 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 933	-68 933	0
Årets resultat			480 341	480 341
Belopp vid årets utgång	50 000	845 835	480 341	1 376 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	845 835
årets vinst	480 341
	1 326 176

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 326 176
1 326 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 528 639	5 635 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 332	66 091
Summa materiella anläggningstillgångar		5 572 971	5 701 915
Summa anläggningstillgångar		5 572 971	5 701 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 696 384	2 696 384
Övriga fordringar		40 150	139 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 447	15 726
Summa kortfristiga fordringar		3 028 981	2 851 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 061	129 736
Summa kassa och bank		465 061	129 736
Summa omsättningstillgångar		3 494 042	2 981 668
SUMMA TILLGÅNGAR		9 067 013	8 683 583

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		845 835	708 173
Årets resultat		480 341	137 663
Summa fritt eget kapital		1 326 176	845 836
Summa eget kapital		1 376 176	895 836
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 914 032	1 914 032
Övriga skulder till kreditinstitut		5 700 000	5 810 000
Summa långfristiga skulder		7 614 032	7 724 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 269	47 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 536	15 809
Summa kortfristiga skulder		76 805	63 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 067 013	8 683 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Ingående avskrivningar	-723 426	-616 241
Årets avskrivningar	-107 185	-107 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 611	-723 426
Utgående redovisat värde	5 528 639	5 635 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 796	108 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 796	108 796
Ingående avskrivningar	-42 705	-20 946
Årets avskrivningar	-21 759	-21 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 464	-42 705
Utgående redovisat värde	44 332	66 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut / bank	-5 700 000	-5 810 000
Lån aktieägare	-1 914 032	-1 914 032
	-7 614 032	-7 724 032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-12-18

Hanibal Silvson
Hanibal Silvson