

# Årsredovisning

för

## Ryssgatans Fastighets AB

559309-5168

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 16 mars 2026

Karl Lundgren



Styrelsen för Ryssgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellbystrand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	336	329	315	322
Resultat efter finansiella poster	-297	-74	-61	-3
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	74 867	-74 142	25 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 142	74 142	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-297 003	-297 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>300 725</b>	<b>-297 003</b>	<b>28 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 726
årets förlust	-297 003
	3 723
disponeras så att i ny räkning överföres	3 723
	3 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 984

329 338

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**335 984**

**329 338**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-412 136

-133 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 641

-65 641

**Summa rörelsekostnader**

**-477 777**

**-199 266**

**Rörelseresultat**

**-141 793**

**130 072**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 210

-204 207

**Summa finansiella poster**

**-155 210**

**-204 214**

**Resultat efter finansiella poster**

**-297 003**

**-74 142**

**Resultat före skatt**

**-297 003**

**-74 142**

**Årets resultat**

**-297 003**

**-74 142**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 392 718

4 458 359

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 392 718**

**4 458 359**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 392 718**

**4 458 359**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

100 000

73 015

**Summa kortfristiga fordringar**

**100 000**

**73 015**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 254

61 427

**Summa kassa och bank**

**58 254**

**61 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**158 254**

**134 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 550 972**

**4 592 801**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 726

74 868

Årets resultat

-297 003

-74 142

**Summa fritt eget kapital**

**3 723**

**726**

**Summa eget kapital**

**28 723**

**25 726**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 670 000

2 730 000

Övriga skulder

1 650 000

1 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 320 000**

**4 380 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

6 053

13 314

Skatteskulder

13 416

12 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 780

100 885

**Summa kortfristiga skulder**

**202 249**

**187 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 550 972**

**4 592 801**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 691 250</b>	<b>4 691 250</b>
Ingående avskrivningar	-232 891	-167 250
Årets avskrivningar	-65 641	-65 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 532</b>	<b>-232 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 392 718</b>	<b>4 458 359</b>

**Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut och övriga skulder	4 080 000	4 140 000
	<b>4 080 000</b>	<b>4 140 000</b>

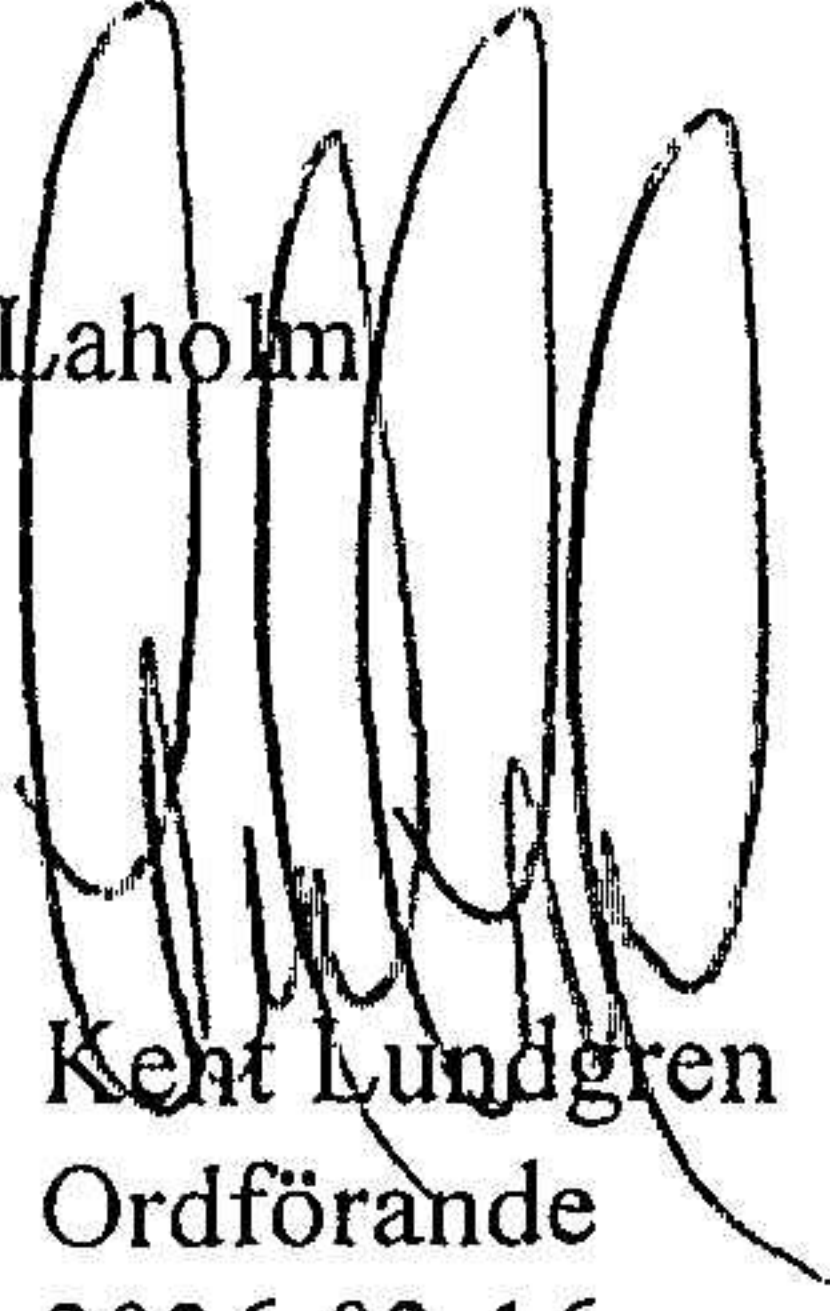
**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 670 000	2 730 000
	<b>2 670 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Laholm

  
Kent Lundgren  
Ordförande  
2026-03-16



Mikael Nilsson

2026-03-16