

**Årsredovisning**  
för  
**Boberg Fastigheter AB**  
559071-5982

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Boberg, Styrelseledamot  
2024-06-29

Styrelsen för Boberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boberg Fastigheter AB ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med förnödenheter, service och transporttjänster till industrin.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt samtliga fastigheter i Stilleryd med tillhörande inventarier.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	476	484	267	360
Resultat efter finansiella poster	4 119	39	-88	138
Soliditet (%)	29,7	3,0	8,7	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	226 030	-30 885	<b>245 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 885	30 885	<b>0</b>
Årets resultat			2 952 854	<b>2 952 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 145</b>	<b>2 952 854</b>	<b>3 197 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 145
årets vinst	2 952 854
	<b>3 147 999</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 147 999
	<b>3 147 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 782	484 323
Övriga rörelseintäkter	2	4 029 540	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 505 322</b>	<b>484 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-308 515	-245 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 062	-147 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 577</b>	<b>-393 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 096 745</b>	<b>91 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299 511	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 800	-121 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 711</b>	<b>-121 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 119 456</b>	<b>-30 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-425 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-425 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 694 456</b>	<b>-30 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-741 602	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 952 854</b>	<b>-30 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	72 000	63 701
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>72 000</b>	<b>63 701</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 122 067	7 318 910
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	128 202
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 122 067</b>	<b>7 447 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	8 946 600	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 946 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 140 667</b>	<b>7 510 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 025	0
Övriga fordringar		186 939	239 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314	202 130
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 278</b>	<b>442 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 801	124 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 801</b>	<b>124 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 079</b>	<b>566 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 779 746</b>	<b>8 077 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 145	226 030
Årets resultat		2 952 854	-30 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 147 999</b>	<b>195 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 197 999</b>	<b>245 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 760 000
Övriga skulder		0	2 065 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 825 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		3 973	0
Skulder till koncernföretag		6 678 359	3 696 673
Skatteskulder		698 085	0
Övriga skulder		0	128 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 330	61 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 581 747</b>	<b>4 006 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 779 746</b>	<b>8 077 447</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

Under året har bolaget sålt fastigheter med tillhörande inventarier, vilket har gjort att det uppsått en vinst om 4 029 540 kr.

	2023	2022
Vinst vid försäljning av fastigheter och inventarier	4 029 540	0
	<b>4 029 540</b>	<b>0</b>

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 626	79 626
Försäljningar/utrangeringar	-79 626	0
Omklassificeringar	90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>79 626</b>
Ingående avskrivningar	-15 925	0
Försäljningar/utrangeringar	22 208	0
Årets avskrivningar	-24 283	-15 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-15 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 000</b>	<b>63 701</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 540 689	6 042 569
Inköp	0	1 498 120
Försäljningar/utrangeringar	-6 314 385	0
Omklassificeringar	-90 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 136 304</b>	<b>7 540 689</b>
Ingående avskrivningar	-221 779	-129 736
Försäljningar/utrangeringar	265 448	0
Årets avskrivningar	-57 906	-92 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 237</b>	<b>-221 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 122 067</b>	<b>7 318 910</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 165	55 165
Försäljningar/utrangeringar	-55 165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 165</b>
Ingående avskrivningar	-55 165	-55 165
Försäljningar/utrangeringar	55 165	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-55 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 100	196 100
Inköp	0	45 000
Försäljningar/utrangeringar	-241 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>241 100</b>
Ingående avskrivningar	-112 898	-73 211
Försäljningar/utrangeringar	130 771	0
Årets avskrivningar	-17 873	-39 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-112 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>128 202</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	329 502
Omklassificeringar	0	-329 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	9 672 000	0
Avgående fordringar	-725 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 946 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 946 600</b>	<b>0</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 760 000
	<b>0</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	<b>0</b>	<b>120 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 190 000
	<b>0</b>	<b>2 190 000</b>

### Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Boberg Holding i Sölvesborg AB, Org. nr 559220-6972, säte Sölvesborg.

*Bo Boberg*  
Bo Boberg

*Marcus Boberg*  
Marcus Boberg

*Martin Boberg*  
Martin Boberg