

ÅRSREDOVISNING

för

Aröd Backa Fastighets AB

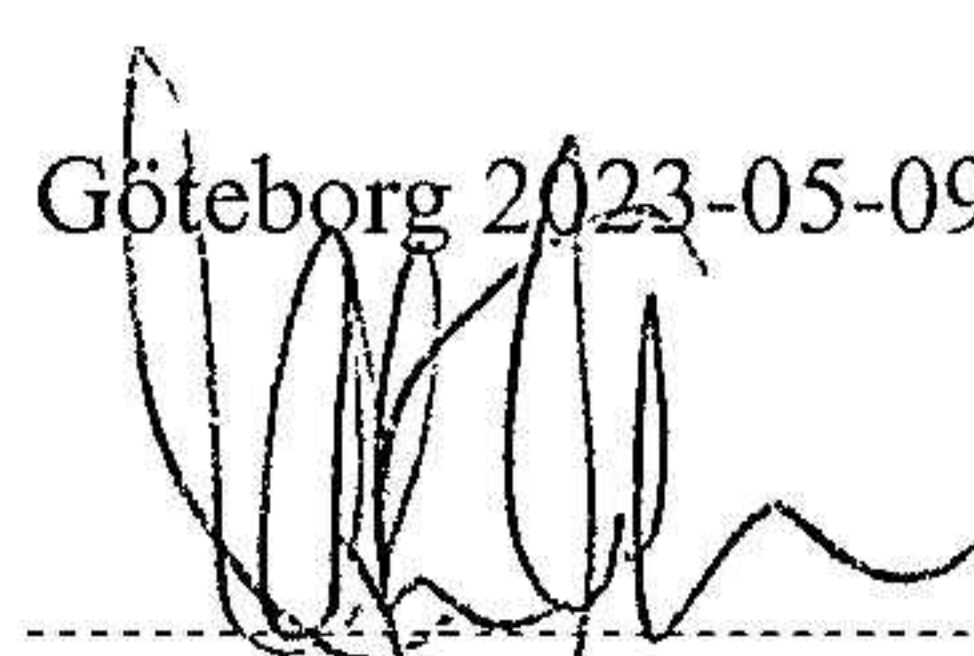
Org.nr. 559085-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Aröd Backa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-09



Ulrik Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 270 000 | 225 000 | 315 000 | 134 001 |
| Resultat efter finansiella poster | 164 128 | 127 378 | 211 141 | 13 887 |
| Soliditet (%) | 19,36 | 16,10 | 10,68 | 26,45 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 232 806 | 101 140 | 333 946 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 101 140 | -101 140 | 0 |
| Årets resultat | | | 130 322 | 130 322 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 333 946 | 130 322 | 464 268 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 333 946 |
| Årets resultat | 130 322 |
| | <u>464 268</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>464 268</u> |
| | 464 268 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ärod Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 270 000 | 225 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>270 000</u> | <u>225 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 570 | -17 790 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -14 038 | -30 258 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-32 608</u> | <u>-48 048</u> |
| Rörelseresultat | | 237 392 | 176 952 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 13 | 0 |
| Räntekostnader | | -73 277 | -49 574 |
| Summa finansiella poster | | <u>-73 264</u> | <u>-49 574</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 164 128 | 127 378 |
| Resultat före skatt | | 164 128 | 127 378 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 806 | -26 238 |
| Årets resultat | | <u>130 322</u> | <u>101 140</u> |

2023052308050

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

275 158

289 196

275 158

289 196

275 158

289 196

56 250

76 250

1 643 136

2 060 845

8 615

32 855

1 708 001

2 169 950

672 356

1 077 380

672 356

1 077 380

2 380 357

3 247 330

2 655 515

3 536 526

2023052308051

Aröd Backa Fastighets AB

Org.nr. 559085-2231

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 946

232 806

Årets resultat

130 322

101 140

Summa fritt eget kapital

464 268

333 946

Summa eget kapital

514 268

383 946

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 750 000

Summa långfristiga skulder

1 650 000

1 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

245 413

1 153 129

Skatteskulder

1 858

48 248

Övriga skulder

71 625

60 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 351

40 828

Summa kortfristiga skulder

491 247

1 402 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 655 515****3 536 526**

2023052308052

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 944 | 350 944 |
| Utgående anskaffningsvärden | 350 944 | 350 944 |
| Ingående avskrivningar | -61 748 | -47 710 |
| Årets avskrivningar | -14 038 | -14 038 |
| Utgående avskrivningar | -75 786 | -61 748 |
| Redovisat värde | 275 158 | 289 196 |

| Not 3 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 1 250 000 | 1 350 000 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Andersson & Nilsson Plåt AB, Org. nr. 556573-4901, säte Göteborg.

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023052308054

Göteborg



Ulrik Andersson
2023-05-09



Peter Nilsson
2023-05-09

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

