

Årsredovisning

för

T16 invest AB

559077-3403

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Åberg, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för T16 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	681	607	624	542
Resultat efter finansiella poster	5	100	-70	158
Soliditet (%)	73,6	87,3	85,9	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 172 373	100 046	7 322 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 046	-100 046	0
Årets resultat			5 301	5 301
Belopp vid årets utgång	50 000	7 272 419	5 301	7 327 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 272 420
årets vinst	5 301
	7 277 721
disponeras så att i ny räkning överföres	7 277 721
	7 277 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 478	607 162
Övriga rörelseintäkter	0	4 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	681 478	611 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-487 795	-380 380
Personalkostnader	-7 232	-2 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 510	-81 300
Summa rörelsekostnader	-625 537	-464 474
Rörelseresultat	55 941	147 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	2 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 764	-49 881
Summa finansiella poster	-50 640	-47 185
Resultat efter finansiella poster	5 301	100 046

Resultat före skatt 5 301 100 046

Årets resultat 5 301 100 046

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 616 263	4 858 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 690	42 490
Summa materiella anläggningstillgångar		6 647 953	4 901 138

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	265 750	265 750
Fordringar hos koncernföretag	5	2 721 701	2 721 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 987 451	2 987 451
Summa anläggningstillgångar		9 635 404	7 888 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40 336
Övriga fordringar		16 376	14 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 157
Summa kortfristiga fordringar		16 376	78 018

Kassa och bank

Kassa och bank		298 605	421 827
Summa kassa och bank		298 605	421 827
Summa omsättningstillgångar		314 981	499 845

SUMMA TILLGÅNGAR

9 950 385

8 388 434

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 272 420

7 172 373

Årets resultat

5 301

100 046

Summa fritt eget kapital

7 277 721

7 272 419

Summa eget kapital

7 327 721

7 322 419

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 606 000

0

Summa långfristiga skulder

1 606 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 162

19 782

Övriga skulder

885 957

987 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 545

58 770

Summa kortfristiga skulder

1 016 664

1 066 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 950 385

8 388 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 380 804	5 380 804
Ingående avskrivningar	-522 156	-451 656
Årets avskrivningar	-119 710	-70 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 866	-522 156
Utgående redovisat värde	4 738 938	4 858 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-36 510	-25 710
Årets avskrivningar	-10 800	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 310	-36 510
Utgående redovisat värde	31 690	42 490

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 750	265 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 750	265 750
Utgående redovisat värde	265 750	265 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 721 701	2 721 701
Utgående redovisat värde	2 721 701	2 721 701

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Östersund

Joakim Åberg
Joakim Åberg

2026-02-09